

Протокол №18
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Хмельницький

23.04.2024

- Присутні:** Новачок В.П., Вітковська Н.В., Самойленко С.В., Бабчинська Н.М., Баськова А.О., Вінер М.В., Івашко А.В., Кизима Б.А., Лаврентів В.І., Лоб О.М., Щербюк В.О.
- Відсутні:** Коломієць О.О., Міцінський Р.Ф., Яницький О.К.
- За участю:** П. І. по Б. власниці кв. ** на вул. Чорновола, 38 у м. Хмельницькому,
П. І. по Б. власниці кв. ** на вул. Трембовецької, 14 у м. Хмельницькому.

Порядок денний:

1. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Чорновола, 38 у м. Хмельницькому.
2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Трембовецької, 14 у м. Хмельницькому.
3. Розгляд заяв П. І. по Б. та П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «Б» у м. Хмельницькому.
4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Свободи, 19 у м. Хмельницькому.
5. Розгляд заяви ТОВ «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» в особі директора П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення їдальні-кафе на вул. Шухевича, 69 у м. Хмельницькому.
6. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення магазину «Chips» на вул. Соборній, 15 у м. Хмельницькому.
7. Розгляд заяви ТОВ «СТАРОКОСТЯНТИНІВНАФТОПРОДУКТ» в особі директора П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення частини адміністративного приміщення на вул. Пилипчука, 6 у м. Хмельницькому.

Слухали голову комісії Новачка В.П., який розпочав засідання комісії і ознайомив членів комісії з порядком денним та з переліком і змістом поданих заяв щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

1. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Чорновола, 38 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

У будинку №38 на вул. Чорновола у м. Хмельницькому відсутні квартири та нежитлові приміщення, які відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання). Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Чорновола, 38 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Трембовецької, 14 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №14 на вул. Трембовецької у м. Хмельницькому менше половини квартир відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання). Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. вул. Трембовецької, 14 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Розгляд заяв П. І. по Б. та П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «Б» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявників розташована в будинку, який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. та П. І. по Б. отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ, управителя будинку та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «Б» у м. Хмельницькому. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання квартири.

П. І. по Б. та П. І. по Б. отримати технічні умови МКП «Хмельницьк-теплокомуненерго» на відключення квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення та постачання гарячої води, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води здійснюється у міжопалювальний період **не пізніше 01 жовтня** у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Після підписання акту виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Свободи, 19 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ, управителя будинку та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання квартири №** на вул. Свободи, 19 у м. Хмельницькому. За

результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання квартири.

П. І. по Б. отримати технічні умови МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» на відключення квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення та постачання гарячої води, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води здійснюється у міжопалювальний період **не пізніше 01 жовтня** у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Після підписання акту виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

5. Розгляд заяви ТОВ «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» в особі директора П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення їдальні-кафе на вул. Шухевича, 69 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що приміщення їдальні-кафе розташоване в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати ТОВ «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів» в особі директора П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Шухевича, 69 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалені співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

6. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення магазину «Chips» на вул. Соборній, 15 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що приміщення магазину «Chips» розташоване в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Соборній, 15 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

7. Розгляд заяви ТОВ «СТАРОКОСТЯНТИНІВНАФТОПРОДУКТ» в особі директора П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення частини адміністративного приміщення на вул. Пилипчука, 6 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що частина адміністративного приміщення розташована в нежитловій будівлі.

Окреме відключення приміщення у нежитловій будівлі від системи централізованого опалення суперечить розділу II Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати ТОВ «СТАРОКОСТЯНТИНІВНАФТОПРОДУКТ» в особі директора П. І. по Б. разом з співвласниками будівлі на вул. Пилипчука, 6 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будівлі в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будівлі. Після чого власнику (співвласникам) будівлі звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою про відключення будівлі від централізованого опалення із зазначенням причини відключення, а також інформацію про намір влаштування в будівлі систем індивідуального чи автономного теплопостачання.

Підстава: Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

8. Оприлюднити протокол засідання комісії на веб-сайті Хмельницької міської ради з урахуванням вимог ЗУ «Про захист персональних даних».

9. Витяг з протоколу засідання комісії надати заявникам.

Голова комісії

В.П. Новачок

Секретар комісії

С.В. Самойленко