

**ЗВІТ ПРО ВИКОНАНУ РОБОТУ
ДЕПУТАТІВ
ФРАКЦІЇ «ПП «ЗА МАЙБУТНЄ»
У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ
ПРОТЯГОМ 2024 РОКУ**



Звітують депутати:

КОЛІЩАК Віталій Вікторович

ЗАГАНЯЧ Катерина Володимирівна

25.02.2025



Перелік робіт з ремонту багатоквартирних будинків, які виконуються на умовах співфінансування:

▶ 1. Поточний ремонт:

▶ 1.1. Стіни:

- ▶ - розчищення від старого розчину та герметизація (ущільнювачами та мастиками) стиків великоблокових та великопанельних стін.

▶ 1.2. Дахи та покрівлі:

- ▶ - заміна окремих плиток в етернітовій, черепичній або шиферній покрівлі;
- ▶ - частковий ремонт настінних жолобів, карнизних звисів та водостічних труб з частковою заміною матеріалу;
- ▶ - частковий ремонт покрівлі із рулонних матеріалів.

▶ 1.3. Прорізи:

- ▶ - ремонт та заміна окремих віконних і дверних блоків (роботи виконують виключно в місцях загального користування та не повинні перевищувати 30% від загальної кількості віконних і дверних блоків наявних у житловому будинку);

▶ 1.4. Централізоване водопостачання та водовідведення:

- ▶ - часткова заміна трубопроводу при усуненні нещільностей, витоків;



▶ **1.5. Фасади будівель:**

- ▶ - просте фарбування фасадів будівель.
- ▶ - очищення з подальшим фарбуванням фасадів, облицьованих цеглою.

▶ **1.6. Централізоване опалення:**

- ▶ - ремонт ізоляції на трубопроводах централізованого опалення.
- ▶ - ремонт та заміна регулювальних кранів, вентилів, засувок.
- ▶ - ремонт та заміна ділянок трубопроводу.

▶ **1.7. Централізоване постачання гарячої води:**

- ▶ - ремонт насосів;
- ▶ - ремонт або заміна ізоляції на трубопроводах централізованого постачання гарячої води.
- ▶ - ремонт або заміна регулювальних кранів, вентилів, засувок.

▶ **1.8. Газопостачання:**

- ▶ - фарбування будинкового газопроводу.

▶ **1.9. Електроосвітлення та силові проводки:**

- ▶ - заміна та встановлення додаткових електричних пристроїв (вимикачів, патронів, розеток тощо) в ходових клітках, підвалах та службових приміщеннях;
- ▶ - часткова заміна проводки та арматури до введення в квартири.

2. Капітальний ремонт:



▶ 2.1 Фундаменти та підвальні приміщення:

- ▶ - підсилення основ під фундаменти кам'яних будівель, яке не пов'язане з надбудовою будівлі.
- ▶ - перемуровування цегляних цоколів;
- ▶ - улаштування або ремонт гідроізоляції фундаментів у підвальних приміщеннях.
- ▶ - відновлення або ремонт існуючої, а також улаштування нової дренажної системи або водовідвідних каналів від фундаментів та стін будівель.

▶ 2.2. Стіни:

- ▶ - ремонт кам'яних стін та ремонт кам'яного облицювання цоколю та стін;

▶ 2.3. Фасади будівель:

- ▶ - відновлення зовнішньої штукатурки з подальшим фарбуванням фасадів будівель;
- ▶ - відновлення лицювальних плиток фасаду будівлі із заміною окремих плиток новими або обштукатурювання цих місць з подальшим фарбуванням під колір лицювальних плит (у випадку неможливості проведення робіт з теплоізоляції фасаду будинку);
- ▶ - суцільна заміна та встановлення водостічних труб, а також усіх зовнішніх металевих та цементних покриттів на виступних частинах фасаду будівлі;
- ▶ - заміна або підсилення усіх несучих та захисних конструкцій балконів та еркерів;



▶ 2.4. Дахи та покрівлі:

- ▶ - заміна кроквяних ніг, мауерлатів, кроквяних ферм або елементів ферм та лат під покрівлею;
- ▶ - ремонт м'якої, шиферної, металевої та інших покрівель з використанням нових матеріалів або суцільна заміна їх іншими матеріалами;
- ▶ - перемуровання димових та вентиляційних труб на даху;
- ▶ - суцільна заміна старих настінних жолобів, спусків та покривів навколо димових труб та інших пристроїв, що виступають над покрівлею;

▶ 2.5. Прорізи:

- ▶ - заміна віконних рам, дверних полотен та підвіконних дощок з фарбуванням та встановленням нових приладів і склінням.
- ▶ - заміна новими віконних та дверних коробок, рам та косяків з наличниками або перев'язування їх з додаванням нових матеріалів з повним їх забиванням;
- ▶ - ремонт дверей з перев'язуванням та заміною окремих частин у них в обсязі більше 3% загальної кількості;
- ▶ - пробивання нових та розширення існуючих віконних та дверних прорізів з виготовленням, установленням та фарбуванням нових віконних та дверних блоків;
- ▶ - ремонт та заміна окремих елементів металевих та дерев'яних віконних рам, каркасів дверей і воріт та їх фарбування.



▶ **2.6. Печі та каміни:**

- ▶ - перемуровання або улаштування нових димоходів, вентиляційних каналів та димових труб.

▶ **2.7. Централізоване водопостачання та водовідведення:**

- ▶ - заміна ділянок трубопроводів;
- ▶ - перекладення ліній водопровідних та каналізаційних труб внутрішньобудинкової системи;
- ▶ - відновлення або улаштування нової системи централізованого водопостачання та водовідведення. Улаштування додаткових оглядових колодязів на дворових лініях або вуличних мережах у місцях приєднання;
- ▶ - улаштування підкачувально-насосних станцій;
- ▶ - усі будівельні роботи, пов'язані з капітальним ремонтом системи централізованого водопостачання та водовідведення.

▶ **2.8. Газопостачання:**

- ▶ - демонтаж та монтаж газової розводки;
- ▶ - установлення додаткової газової арматури у квартирах з приєднанням до газової мережі.
- ▶ - заміна окремих ділянок газопроводу;
- ▶ - усі будівельні роботи, пов'язані з ремонтом газопостачання.



▶ **2.9. Електроосвітлення та силові проводки:**

- ▶ - заміна освітлювальної електропроводки, що зробилась непридатною, із змінюк електричних пристроїв (вимикачів, рубильників, штепселів, патронів, розеток).
- ▶ - установлення нових та заміна групових розподільних та запобіжних коробок та щитків;
- ▶ - автоматизація електроосвітлення на сходових клітках житлових будинків;

▶ **2.10. Ліфти та систем диспетчеризації (далі –СД):**

- ▶ - повна (або часткова) заміна основних вузлів та деталей для відновлення працездатності ліфтів і систем диспетчеризації після закінчення встановленого терміну експлуатації, а також на прохання власника;
- ▶ - роботи щодо заміни морально застарілих та фізично зношених ліфтів та СД, відновлення периферійного обладнання та заміна диспетчерського пульта;
- ▶ - ремонти ліфтів та СД, що тривалий час не працювали та не обслуговувались (після монтажу - 6 місяців, після місячного ремонту - 8 місяців);
- ▶ - демонтаж і монтаж обладнання ліфтів у зв'язку з роботами зі зменшення шуму в житлових приміщеннях.

▶ **2.11. Різні роботи:**

- ▶ - підняття рівня підлоги в житлових приміщеннях цокольного поверху на висоту до 30 см (при вологості в приміщеннях, викликаній високим рівнем ґрунтових вод).

Розміри співфінансування робіт з ремонту багатоквартирних будинків у відсотковому значенні



5 - 10 років

30%

- кошти бюджету

70%

- кошти мешканців

10 -25 років

40%

- кошти бюджету

60%

- кошти мешканців

25 -50 років

60%

- кошти бюджету

40%

- кошти мешканців

50-70 і
більше років

80%

- кошти бюджету

20%

- кошти мешканців

Заміна вікон
проспект Миру, 78/3. (Під'їзди №№ 1- 4)
Вартість робіт - 210, 48353 грн.



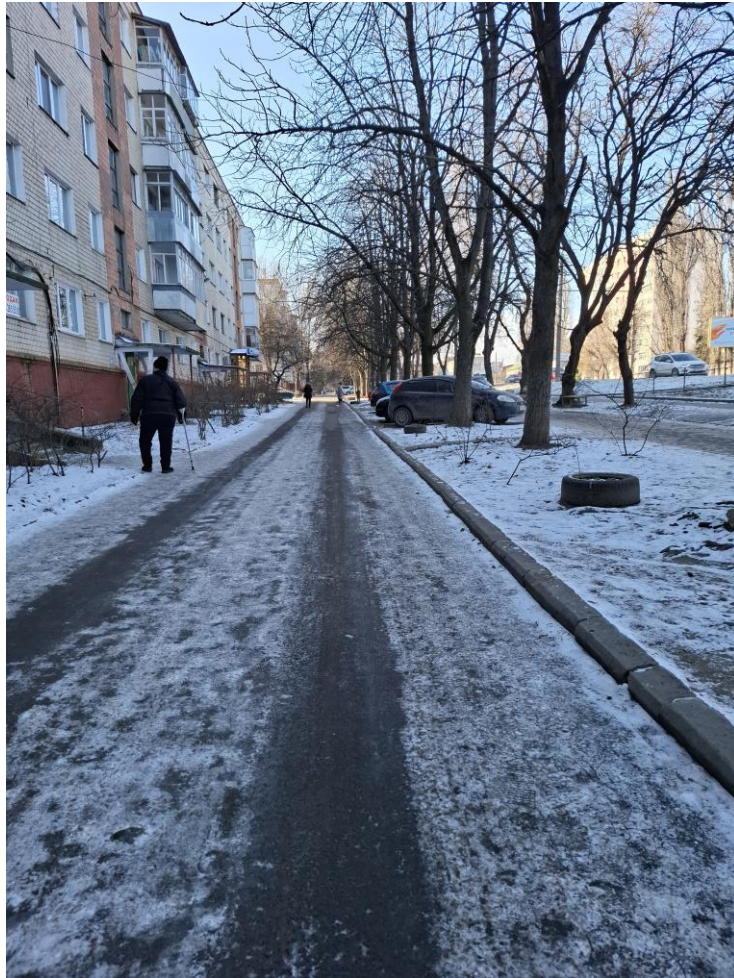
Заміна вікон та дверей
проспект Миру, 65/3 (під'їзди №№ 2, 3)
Вартість робіт - 46,25455 грн.



Заміна вікон
проспект Миру, 65/3 (під'їзд № 1)
Вартість робіт - 23,68643 грн.



Поточний ремонт прибудинкової території
проспект Миру, 86
Виділено коштів - 47,57613 грн.



Поточний ремонт прибудинкової території
проспект Миру, 84
Виділено коштів - 29,36256 грн.





На виконання програми співфінансування робіт з ремонту багатоквартирних будинків Хмельницької міської територіальної громади на 2025-2029 роки та Порядку виконання та фінансування заходів у мікрорайоні Заріччя були виконані роботи із заміни вікон на сходових клітках, дверей у під'їздах та ремонту покрівлі за адресами :

№ з/п	Адреса	Роботи	Вартість робіт, грн.
1	вул. Перемоги, 3 (під'їзди №№ 2, 3, 5 - 8)	Заміна вікон та дверей	207, 45625
2	вул. Перемоги, 3 (під'їзди №№ 1, 4)	Заміна вікон та дверей	97,35668
3	вул. Зарічанська, 22/1	Заміна вікон у під'їзді	45,21379
4	вул. Свободи, 4А	Ремонт покрівлі, під'їзд № 1	101, 84373
5	Прс. Миру, 65/3 (під'їзди №№ 2, 3)	Заміна вікон та дверей	46,25455
6	Прс. Миру, 65/3 (під'їзд № 1)	Заміна вікон під'їзд № 1	23,68643
7	Прс. Миру, 78/3 (під'їзди №№ 1, 2, 3, 4)	Заміна вікон	210, 48353
8	Прс. Миру, 54 (під'їзд № 1)	Заміна вікон	102, 80257
9	Прс. Миру, 82/1 (під'їзд № 1)	Заміна вікон	63,93386
10	вул. Зарічанська, 50/1	Заміна вікон та дверей	117,86206

Поточний ремонт прибудинкових територій:



Адреса	Виділено коштів, грн.
вул. Зарічанська, 18/2	17,56152
вул. Зарічанська, 20/2	40,7311
вул. Зарічанська, 22/4	63,47235
вул. Зарічанська, 24	41,17141
вул. Зарічанська, 36/2	133,9943
вул. Зарічанська, 38	0,8579
прс. Миру, 57/2	30,36364
прс. Миру, 62	31,56483
прс. Миру, 64	6,34752
прс. Миру, 76	195,24551
прс. Миру, 76/3	49,52953
прс. Миру, 84	29,36256
прс. Миру, 86	47,57613



- ▶ На сьогодні , з початку повномасштабного вторгнення росії на територію України робота зосереджена на допомозі військовим на передову та особам, що опинилися в складних життєвих обставинах, внутрішньо-переміщеним особам. Також щороку, до дня святого Миколая передаємо діткам подарунки. Це проєкт організований благодійний фондом «Карітас-Хмельницький».
- ▶ Попереду багато роботи у напрямку покращення благоустрою міста, проте зараз наше спільне і найголовніше завдання – МИР і ПЕРЕМОГА УКРАЇНИ!
- ▶ Ми усі як один повинні працювати, щоб вона ставала все ближчою.
- ▶ Усе для України, усе для захисту громадян України і збереження її територіальної цілісності!



- ▶ Діалог з мешканцями округу, територіальної громади міста та внутрішньо-переміщеними особами здійснюється: по телефону, електронною поштою та через соціальну мережу Facebook, на особистих прийомах громадян:
- ▶ Віталій Коліщак - третя середа місяця з 15:00 до 17:00 год. у приміщенні ліцею № 11 Хмельницької міської ради за адресою: м. Хмельницький, прс.Миру,84/2 .
- ▶ Катерина Загянч - перша і третя п'ятниця місяця, ЖЕД №1 ТОВ «ЖЕО» (вул.Зарічанська,14/3-А), 14:00-16.00 год.
- ▶ Жодне звернення не залишене поза увагою та під особистим контролем кожного із депутатів.



П.І.Б	Сесії (всього 11 пленарних засідань міської ради)	Комісії
В.Коліщак	Був присутній на 10 засіданнях.	30 засідань (був присутній на 23 засіданнях). постійна комісія з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища
К.Заганяч	Була присутня на 8 засіданнях.	14 засідань (була присутня на 13 засіданнях). комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади

СЛАВА УКРАЇНІ!



ГЕРОЯМ СЛАВА!