



**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ І МАЙНА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
УПРАВЛЯЮЧА МУНІЦИПАЛЬНА КОМПАНІЯ «ЦЕНТРАЛЬНА»**

29000 м. Хмельницький

вул. Соборна, 56

т.(0382)79-57-54,

(0382)65-02-44

бух.(0382) 72-08-23

Платник податку на загальних підставах

код 02090148

IBAN UA143157840000026005300848136

ХОУ АТ «Ошадбанк»

інд. № 020901422252

св. № 100124060

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Міському голові

Олександр СІМЧИШИНУ

Шановний пане голово!

Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Хмельницької міської ради надає звіт про виробничу та фінансово-господарську діяльність за 2024 рік (звіт керівника).

1. УМК «Центральна» на протязі звітного періоду в повному обсязі та якісно надавала послуги з управління житлових будинків, аварійно-технічного обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж, послуги з обслуговування та ремонту димових та вентиляційних каналів житлових будинків.

Виконано наступні види робіт:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - ремонт м'яких покрівель із застосуванням наплавляючих матеріалів типу «Єврорубероїд»                 | 3415м <sup>2</sup> |
| - ремонт шиферної покрівлі із застосуванням покрівельних матеріалів типу «Фібродах»                    | 349м <sup>2</sup>  |
| - поточний ремонт конструктивних елементів сходових клітин під'їздів                                   | 33шт.              |
| - заміна труб холодного водопостачання   | 1376м/п            |
| - заміна запірної арматури   | 232шт.             |
| - заміна каналізаційних труб та фасонних частин  | 508м/п             |
| - ремонт майданчиків входів в під'їзди (бетонування)   | 181м <sup>2</sup>  |
| - здійснено виїзди та ліквідовано аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових мережах житлових будинків | 3778 шт            |
| - виконано заявок від населення на обслуговування ДВК  | 977 шт             |
| - ліквідовано завалів та засмічень димових   |                    |

- |  |           |
|--|-----------|
| і вентиляційних каналів                                      | 993 шт    |
| - складено схем розташування димових і вентиляційних каналів | 175 шт    |
| - виконано перевірку димових каналів житлових будинків       | 21099 шт  |
| - виконано перевірку вентиляційних каналів житлових будинків | 104481 шт |
2. На підприємстві створено внутрішній матеріальний резерв:
- паливно-мастильні матеріали при потребі їх використання тракторами, автомобільною технікою, для заправки бензинових генераторів.
  - будівельні, сантехнічні матеріали, електроматеріали.
3. Підприємство ефективно використовує та застосовує у своїй роботі програми КОНТАКТ-ЦЕНТР, встановлені на диспетчерських службах підприємства (вул. Соборна, 56, аварійно-технічна служба, ділянка з обслуговування димовентканалів пров. Козацький, 1А).
4. Для потреб твердопаливних котелень, що опалюють виробничі бази та адміністративні приміщення (вул. Проскурівського підпілля, 73/1, провул. Козацький, 1А) заготовлено 98м<sup>3</sup> дров.
5. Автомобільна техніка, трактори в кількості 7 одиниць підготовлені до експлуатації в осінньо-зимовий період, перебувають у справному стані, обладнані GPS навігацією.
6. Завершено реконструкцію будівлі по вул. Кам'янецька, 74 та введено в експлуатацію як гуртожиток для ВПО. З жовтня 2024 року заселено 89 осіб згідно виданих ордерів.

#### Фінансово господарська діяльність

1. В період з 01.01.2024р по 31.12.2024р значно зменшено дебіторську заборгованість. Оплата населення за послугу з управління багатоквартирним будинком складає 100,1%. З 01 вересня 2024 року підприємством проведено коригування ціни на послугу з управління багатоквартирними будинками, послуги з аварійно-технічного обслуговування та обслуговування димовентканалів через значне здорожчання енергоресурсів та зростання мінімальної заробітної плати.
2. Збільшено дохідну частину підприємства від розміщення коштів на депозитних рахунках на 201,7 тис. грн., від реалізації додаткових послуг – 278,1 тис. грн.
3. Заробітна плата працівникам підприємства виплачується вчасно та в повному обсязі. Середньомісячна заробітна плата працівників складає 14186,7 грн.
4. Після закінчення тестування сервісу автоматичного додзвону до абонентів, взято його в роботу для постійного періодичного сповіщення боржників про їхню заборгованість за послугу з управління та вимогою погасити її.
5. Кредиторська заборгованість відсутня, за виключенням поточної, обов'язкові платежі сплачені в повному обсязі.

З повагою,  
директор КП УМК "Центральна"

Ігор БЛОКРИНИЦЬКИЙ