



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), дозволу на поділ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. 1. Надати комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради:

1.1. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 9024 м², кадастровий номер 6810100000:09:005:0203, по вул. Інститутській у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на ««07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.2. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4819 м², кадастровий номер 6810100000:09:005:0202, по вул. Інститутській у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери,

бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення» на «07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.3. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 260000 м², кадастровий номер 6810100000:12:003:0449, між вул. Степанкова та вул. Болохівська, у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.4. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1520 м², кадастровий номер 6810100000:37:001:0340, вул. Степанкова (в районі колишнього цегельного заводу) у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.06 - для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення».

1.5. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1006 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0650, вул. Кам'янецька, в районі транспортної зупинки «Торгівельний центр» (напрямок руху до вул. Проскурівського підпілля), у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.6. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 14356 м², кадастровий номер 6810100000:25:002:0891, вул. Пятисотенниць у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення» на «07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.7. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 86849 м², кадастровий номер 6810100000:17:004:0104, між вул. Мирного та вул. Старокостянтинівське шосе у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального

користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення» на «07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.8. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 775 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0202, біля храму Святої трійці по вул. Свободи, 15-А у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення» на «07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.9. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 27770 м², кадастровий номер 6810100000:17:004:0109, вул. Озерна у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення» на «07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.10. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4873 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0211, на перехресті вул. Свободи та прс. Миру у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення» на «07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.11. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8008 м², кадастровий номер 6810100000:25:002:0937, в районі вул. Довженка у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення» на «07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.12. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 300 м², кадастровий номер 6810100000:07:005:0221, вул. Болбочана у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель

загального користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення» на «07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.13. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2981 м², кадастровий номер 6810100000:01:003:0410, вул. Кам'янецька у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення» на «04.10 - для збереження та використання пам'яток природи, землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення».

2. Внести зміни в рішення 54-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.06.2025 № 50 замінивши «Денисюк» на «Денесюк».

3. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Завод гідроарматури» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Романа Шухевича, 118-Г у м. Хмельницькому, площею 1916 м², кадастровий номер 6810100000:15:001:0130, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

4. Надати юридичній особі Державна установа «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Хмельницькій області» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проскурівського підпілля, 112 у м. Хмельницькому, площею 11300 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0401 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

5. Надати юридичній особі Акціонерному товариству «Державна продовольчо-зернова корпорація України» в особі філії акціонерного товариства «Державна продовольчо-зернова корпорація України» «Богданівський комбінат продуктів» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Привокзальній, 1 у селищі Богданівці, старостинського округу з центром в с. Копистин, Хмельницького району, Хмельницької області, площею 420 м², кадастровий номер 6825083300:02:001:0043 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Надати юридичній особі акціонерне товариство «Завод «Темп» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 99/101 у м. Хмельницькому, площею 44013 м², кадастровий номер 6810100000:16:007:0186 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Погодити фізичній особі Лисяку А. В. розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. М. Транспортній, 18,20 у м. Хмельницькому, площею 1756 м², кадастровий номер 6810100000:02:003:0653 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

8. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 1.

9. Надати юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 2.

10. Надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 3.

10.1. Фізична особа, зазначена у додатку 3, повинна розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати його на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

10.2. У разі невиконання вимог п.10.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

11. Юридичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Озерна, 10/1	для обслуговування приміщення центрального теплового пункту (свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САЕ № 603099 від 28.12.2012, довідка від 27.06.2025 № 1213/05) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	286
2.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Верхня Берегова, 7	для обслуговування будівлі котельні (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3244316168040, довідка від 16.07.2025 № 1370/05, свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САЕ № 605860 від 19.12.2012) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	485

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

№№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницькводоканал»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38 6810100000:04:003:0249	26334 в т. ч. діл. №1 – 25342, діл. №2 – 992	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
2.	Комунальне підприємство «Хмельницька міська лікарня»	м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 6810100000:29:003:0372	6348 в т. ч. діл. №1 – 450, діл. №2 – 5898	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
3.	Приватне підприємство «Дизайн-Парк»	м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 31/1Б 6810100000:06:003:0100	30037 в т. ч. діл. № 1 – 763, діл. № 2 – 6981, діл. № 3 – 1910, діл. № 4 – 17920, діл. № 5 – 660, діл. № 6 – 906, діл. № 7 – 897	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю – Агрофірма «Квіти Поділля»	м. Хмельницький, вул. 2-га Лугова, 6810100000:22:001:0002	369813 в т. ч. діл. №1 – 81668, діл. №2 – 288145	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
з метою укладання договору про встановлення земельного сервіту

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервіту	Перелік обмежень щодо використання земель	Площа, м ²
1.	Галкін Григорій Якимович	м. Хмельницький вул. Свободи	02.07 – Для іншої житлової забудови. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	для облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів)	07.10 – інші земельні сервітути	360

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА