



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), дозволу на поділ та об'єднання земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1286 м², кадастровий номер 6810100000:10:001:0725, по вул. Геологів, 5/1 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ».

2. Надати Баталюк Ользі Іванівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 225 м², кадастровий номер 6810100000:07:005:0010, по вул. Болбочана, 6/2 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 500 м², кадастровий номер 6810100000:05:003:0085, по вул. Чорновола, 88/2-Е у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські

пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування» на «11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення».

4. Надати юридичній особі приватному підприємству «Брітон» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4844 м², кадастровий номер 6810100000:16:007:0788, по прс. Миру у м. Хмельницькому, зі зміною цільового призначення та категорії земель з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, землі житлової та громадської забудови».

5. Надати юридичній особі мале приватне виробниче підприємство «Піраміда» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героя України Дмитра Крамара, 7/3 у м. Хмельницькому, площею 640 м², кадастровий номер 6810100000:04:005:0082 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Здійснити поділ земельної ділянки по вул. Інститутська, 6Б кадастровий номер 6810100000:09:005:0280, площею 1555 м² на земельну ділянку № 1 площею 47 м², № 2 площею 27 м², № 3 площею 24 м², № 4 площею 23 м², № 5 площею 24 м², № 6 площею 23 м², № 7 площею 24 м², № 8 площею 24 м², № 9 площею 24 м², № 10 площею 24 м², земельну ділянку № 11 площею 24 м², земельну ділянку № 12 площею 23 м², земельну ділянку № 13 площею 23 м², земельну ділянку № 14 площею 24 м², земельну ділянку № 15 площею 29 м², земельну ділянку № 16 площею 31 м², земельну ділянку № 17 площею 23 м², земельну ділянку № 18 площею 23 м², земельну ділянку № 19 площею 24 м², земельну ділянку № 20 площею 22 м², земельну ділянку № 21 площею 23 м², земельну ділянку № 22 площею 23 м², земельну ділянку № 23 площею 23 м², земельну ділянку № 24 площею 23 м², земельну ділянку № 25 площею 44 м², земельну ділянку № 26 площею 23 м², земельну ділянку № 27 площею 23 м², земельну ділянку № 28 площею 26 м², земельну ділянку № 29 площею 837 м².

7. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні додаткової угоди до договору оренди землі № 303/01 від 05.07.2024 (пункт 2 рішення) застосовувати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 17.10.2025.

8. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 1.

9. Надати юридичним та фізичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 2.

10. Надати юридичній особі дозвіл на об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 3.

10.1. Після об'єднання земельних, зазначених у додатку 2 визначити адресу новоутвореній земельній ділянці - вул. Романа Шухевича, 118/3.

11. Надати фізичним та юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 4.

12. Надати фізичній та юридичній особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 5.

12.1. Фізична та юридична особа, зазначена у додатку 3, повинні розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати його на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

12.2. У разі невиконання вимог п.13.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

13. Юридичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Кармелюка, 6/2	для обслуговування приміщення центрального теплового пункту (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 691431468101, довідка від 27.06.2025 № 1212/05) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	695
2.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Залізняка, 36	для обслуговування приміщення центрального теплового пункту (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1713383568101, довідка від 27.06.2025 № 1211/05) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	780
3.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. П. Мирного, 31А	для обслуговування будівлі центрального теплового пункту (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1987970968101, довідка від 27.06.2025 № 1222/05)	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва	634

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
			Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	
4.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. П. Мирного, 21/2	для обслуговування приміщення центрального теплового пункту (свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САЕ №605863 від 19.12.2012, довідка від 27.06.2025 № 1214/05) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	711
5.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Коновальця, 12	для обслуговування приміщення центрального теплового пункту та допоміжної будівлі (свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САЕ №605859 від 19.12.2012, довідка від 27.10.2025 № 2112/05) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	836
6.	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12585

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
7.	Комунальне підприємство по організації міського пасажирського транспорту	м. Хмельницький, вул. Князя Святослава Хороброго	для влаштування автостоянки Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	6273
8.	Комунальне підприємство по організації міського пасажирського транспорту	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе	для влаштування автостоянки Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3500
9.	Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради	м. Хмельницький, вул. Депутатська, 20	для обслуговування нежитлового приміщення та будівель (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 217005168101, 183331968101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомог	6502
10.	Об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку «Над Бугом Хмельницький	м. Хмельницький, вул. Свободи	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Свободи, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	541

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

№№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Приватне підприємство «Славутич-Поділля» Мостова Раїса Євгенівна	м. Хмельницький, вул. Вінницька, 57 6810100000:20:001:0461	1176 в т. ч. діл. №1 – 900, діл. №2 – 276	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на об'єднання земельних ділянок

№ № п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Площа земельної ділянки до об'єднання, м ²	Площа ділянки що утвориться після об'єднання, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Металеві покрівельні та фасадні рішення»	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/5, 6810100000:15:001:0203 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	2831	6925
		м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/3, 6810100000:15:001:0166 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	1082	
		м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/3, 6810100000:15:001:0170 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3012	

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м²
1.	Цапук Тетяна Олександрівна Петришина Оксана Вікторівна	м. Хмельницький, вул. Олійника, 1	для обслуговування будівлі бару (витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 13.03.2025 № 01). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	76
2.	Підприємство «Пробудження» Хмельницького обласного товариства інвалідів союзу організацій інвалідів України	м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/5	для обслуговування комплексу нежитлових будівель (витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 13.05.2025 № 01). Категорія земель – землі оздоровчого призначення	06.03 - для інших оздоровчих цілей	1156
3.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницький р-н, с. Копистин	для будівництва та обслуговування КТПС-6119 (довідка б/н від 17.07.2025) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	8
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницький р-н, с. Копистин	для будівництва та обслуговування КТПС-6111 (довідка б/н від 17.07.2025) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	4

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервітуту	Перелік обмежень щодо використання земель	Площа, м ²
1.	Крутилко Андрій Іванович	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе	03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	для облаштування благоустрою території та додаткового протипожежного виїзду	07.10 – інші земельні сервітуту	518
2.	Товариство індивідуальних забудовників « Співвласники цілісного майнового комплексу»	м. Хмельницький прс. Миру	03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	4014

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА