



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), дозволу на поділ земельної ділянки, внесення змін в договір оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради:

1.1. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1300 м², кадастровий номер 6810100000:17:003:0126 по вул. Мирного, 31/1 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.2. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5576 м², кадастровий номер 6810100000:09:004:0102 по вул. Молодіжній, 2-Б у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні

ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.3. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4869 м², кадастровий номер 6810100000:17:004:0107 по вул. Старокостянтинівське шосе, в районі ЖБК «1-ий Парковий» у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.4. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4428 м², кадастровий номер 6810100000:35:001:2461 біля садівничих товариств «Будівельник» та «Сонечний» у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.5. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2939 м², кадастровий номер 6810100000:16:006:0328 по прс. Миру (видавництво «Поділля») у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.6. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2694 м², кадастровий номер 6810100000:07:005:0220 в районі будинків № 10/3 та №6/2 по вул. Олександра Кушнірука у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.7. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1500 м², кадастровий номер 6810100000:33:001:0124 біля парку «Молодіжний» у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель рекреаційного призначення з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі рекреаційного призначення» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які

використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.8. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8079 м², кадастровий номер 6810100000:10:001:8888 в районі вул. Геологів у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.9. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2209 м², кадастровий номер 6810100000:03:001:0088 по вул. Миколи Мазура, 12/2-Б у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

1.10. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4918 м², кадастровий номер 6810100000:09:004:0124 по вул. Молодіжній (за автостоянкою) у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

2. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Вест КАП» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Романа Шухевича, 8/6-А у м. Хмельницькому, площею 11154 м², кадастровий номер 6810100000:14:002:0287, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

3. Надати фізичній особі Бартюку Артему Володимировичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кобилянської у м. Хмельницькому, площею 690 м², кадастровий номер 6810100000:08:003:0456 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

4. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №134/01 від 10.04.2024 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Р. Шухевича, 8/6-Г та виробничо-складської будівлі по вул. Р. Шухевича, 8/6-Ж.» відповідно до поданого клопотання товариству з обмеженою відповідальністю «Вест КАП» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2663767568040, 3263485868040).

4.1. Внести зміни в п.3 договору оренди землі №134/01 від 10.04.2024 виклавши його в новій редакції: «На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна – дві одноповерхові капітальні нежитлові будівлі, а також інші об'єкти інфраструктури – проїзди, проходи, площадки площею 10199 м²».

5. Надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком 1.
6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

№№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Релігійна організація «Релігійна громада Святого Великомученика Юрія Переможця міста Хмельницького Хмельницької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України)»	м. Хмельницький, вул. Героя України Володимира Дудченка, 8/1 6810100000:24:002:0012	3000 в т. ч. діл. №1 – 1904, діл. №2 – 1096	03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА