



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання дозволу на поділ земельних ділянок, внесення змін в договори оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному підприємству «Буделектромонтаж» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 224 м², кадастровий номер 6810100000:04:004:0115, по вул. Калнишевського, 38 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

2. Надати фізичним особам Лопатовській Олесі Миколаївні, Прокопчуку Миколі Дмитровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по прз. Панаса Мирного, 12 у м. Хмельницькому, площею 200 м², кадастровий номер 6810100000:17:001:0275, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

3. Створити об'єкт благоустрою - сквер по вул. Подільській в с. Водички Хмельницького району Хмельницької області.

4. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 1.

5. Надати релігійній організації «Громада Української Церкви Християн Віри Євангельської «Благодать Христа» м. Хмельницький» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 92-Б у м. Хмельницькому, площею 700 м², кадастровий номер 6810100000:18:002:0001.

6. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «КАППА ПРО» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 92-Б у м. Хмельницькому, площею 475 м², кадастровий номер 6810100000:18:002:0035.

7. Надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком 2.

8. Надати юридичній особі дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 3.

9. Надати фізичній та юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 4.

10. Внести зміни:

10.1. в п.15 договору оренди землі №418/01 від 16.09.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду під будівництво цеху з виробництва сухих сумішей.», відповідно до поданого клопотання ПП «Буд-Проект», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 20.06.2025 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ MU01:4140-7629-6403-5143);

10.2. в п.15 договору оренди землі №128/01 від 07.05.2018, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування нежитлової будівлі та виробничих приміщень.», відповідно до поданого клопотання фізичної особи Ісаєва Яшара Бахяддін огли, витягів з Державного реєстру речових прав (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 3078724568040, 1190100668101);

10.3. в п.15 договору оренди землі №282/01 від 26.06.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду під будівництво гаражних боксів з допоміжними будівлями і спорудами.», відповідно до поданого клопотання ПП «Авто-Вікінг», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 06.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ MU01:3741-7277-3135-2919), повідомлення про початок виконання будівельних робіт (реєстраційний номер в ЄДЕССБ IU051230829719);

10.4. в п.15 договору оренди землі №164/01 від 03.05.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування залізного ангара № 1, під будівництво гаражних боксів з допоміжними будівлями і спорудами та під будівництво автомийки.», відповідно до поданого клопотання ПП «Авто-Вікінг», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 06.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ MU01:3741-7277-3135-2919) та від 02.04.2025 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ MU01:1904-0396-6035-7316), повідомлень про початок виконання будівельних робіт (реєстраційний номер в ЄДЕССБ IU051230829719 та реєстраційний номер в ЄДЕССБ IU051250502748);

10.5. в п.15 договору оренди землі №161/01 від 03.05.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування санвузла, під будівництво сервісного центру з обслуговування транспортних засобів та котельні, під будівництво автомийки.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Гранд Сервіс-Авто», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 02.04.2025 та 16.07.2025 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ MU01:1904-0396-6035-7316,

MU01:6503-1772-4673-7922), повідомлення про початок виконання будівельних робіт (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051250502748, ІУ051250829394).

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	Хмельницька обл. Хмельницький р-н. с. Копистин, вул. Соборна, 67/2-А	Для обслуговування нежитлового приміщення (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3140157068040, рішення Хмельницької міської ради № 54 від 15.12.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	700
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	Хмельницька обл. Хмельницький р-н. с. Водички вул. Подільська	Під сквер Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.06 – для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	7 500
3.	Комунальне підприємство «Акведук» Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Пархомівці	Для обслуговування кладовища Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	72 737
4.	Житомирський обласний центр з гідрометеорології	Поза межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницький район Хмельницька область	Для влаштування та обслуговування гідрологічного посту (лист Житомирського ЦГМ від 01.07.2025 №996-02-28/384) Категорія земель – землі водного фонду	10.10 – для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	388

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

№№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку «Наш дім» у м. Хмельницькому	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 7/1 6810100000:03:005:0072	6400 в т. ч. діл. №1 – 3800, діл. №2 – 2600	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
2.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	Хмельницький р-н с. Копистин вул. Соборна, 67-Д 6825083300:01:003:1832	23322 в т. ч. діл. № 1 – 23045 діл. № 2 – 277	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
3.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	Хмельницький р-н с. Копистин вул. Соборна, 67-В 6825083300:01:003:1841	2680 в т. ч. діл. № 1 – 2446 діл. № 2 – 234	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Управління культури і туризму Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Пилипа Орлика, 1	Для обслуговування будівлі клубу (державний акт на право постійного користування землею серія I-ХМ № 002263 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №1285 від 07.07.2003, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 303164168101). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2087

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Зубок Володимир Герасимович	м. Хмельницький вул. Пілотська, 70	Для обслуговування нежитлового приміщення (реєстраційний номер 17238993, договір купівлі-продажу р/н 1-6428 від 22.12.2006) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку	164
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька обл. Хмельницький р-н с. Копистин	Для обслуговування ПЛ-10кВ Л-60 (10 опор), опори 493-502 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	61 в т. ч. діл. №1 – 11, діл. №2 – 4, діл. №3 – 4, діл. №4 – 4, діл. №5 – 11, діл. №6 – 4, діл. №7 – 4, діл. №8 – 4, діл. №9 – 4, діл. №10 – 11
3.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька обл. Хмельницький р-н с. Давидківці вул. Садова	Для обслуговування КТПС-10/0,4 кВ №6094 (довідка б/н від 11.06.2025) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	4
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька обл. Хмельницький р-н с. Пирогівці	Для будівництва та обслуговування КТП-10/0,4 кВ №6109 (довідка б/н від 11.06.2025)	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд	4

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м²
		вул. Лесі Українки	Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	об'єктів передачі електричної енергії	
5.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька обл. Хмельницький р-н с. Пирогівці вул. Лесі Українки	Для обслуговування ПЛІ 10 кВ Л-14 (1 опора) (довідка б/н від 22.07.2025) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	10
6.	Гарбар Олексій Степанович	м. Хмельницький прв. Козацький, 33/1	Для обслуговування приміщення магазину змішаної торгівлі (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2920430268040, договір купівлі-продажу р/н 1052 від 02.05.2024) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	206
7.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька обл. Хмельницький р-н с. Давидківці	Для обслуговування ПЛІ 10 кВ Л-11 (21 опора) (довідка б/н від 22.07.2025) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	116, в т. ч. діл №1 – 6 діл №2 – 11 діл №3 – 4 діл №4 – 4 діл №5 – 4 діл №6 – 4 діл №7 – 4 діл №8 – 4 діл №9 – 6 діл №10 – 4 діл №11 – 11 діл №12 – 4 діл №13 – 4 діл №14 – 4 діл №15 – 4 діл №16 – 4

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
					діл №17 – 4 діл №18– 11 діл №19 – 4 діл №20 – 4 діл №21– 11
8.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька обл. Хмельницький р-н с. Копистин	Для будівництва та обслуговування КТПС-6110 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	4
9.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька обл. Хмельницький р-н с. Давидківці	Для обслуговування КТП-10/0,4 кВ №6106 (довідка б/н від 18.08.2025) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	4
10.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький	Для будівництва та обслуговування КТПС-1044 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	4

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА