



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №1112/01 від 15.04.2016 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів» відповідно до поданого клопотання Попчука Миколи Віталійовича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 366646768101).

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000633 від 21.06.2012 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування виробничого приміщення» відповідно до поданого клопотання Зінкевич Жанни Василівни та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 490405868101).

3. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №244/01 від 12.06.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлового приміщення та під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом з експлуатованою стилізованою частиною», відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Технопроект 21», відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1778699168101) містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:2309-8206-5402-7980).

4. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №04/01 від 26.01.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування складської будівлі по вул. Озерній, 24 та під будівництво багатоквартирного житлового будинку з

вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом з експлуатованою стилوباتною частиною», відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Технопроект 21», відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1778562368101) містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:2309-8206-5402-7980).

5. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №515/01 від 11.11.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлового приміщення та під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом з експлуатованою стилوباتною частиною», відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Технопроект 21», відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1778689268101) містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:2309-8206-5402-7980).

6. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

7. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

8. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

10. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

11. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Юка-63»	м. Хмельницький, вул. Соборна, 11, 6810100000:01:003:0198	Договір оренди №681010004000288 від 29.12.2011	146	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницька міська перша аптека»	м. Хмельницький, проспект Миру, 72/5-В, 6810100000:03:003:0074	Договір оренди №1425/01 від 18.11.2016	268	на 10 років
3.	Попчук Микола Віталійович	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 38, 6810100000:03:002:0123	Договір оренди №1112/01 від 15.04.2016	109	на 10 років
4.	Мельникова Галина Іванівна	м. Хмельницький, вул. Заводська, 46-А, 6810100000:04:005:0040	Договір оренди №219/01 від 18.06.2018	537	на 10 років
5.	Похальчишина Ганна Марківна	м. Хмельницький, вул. Корольова, 41, 6810100000:25:003:0425	Договір оренди №1300/01 від 29.07.2016	1000	на 10 років
6.	Зінькевич Жанна Василівна	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 16/1В, 6810100000:29:001:0022	Договір оренди №681010004000633 від 21.06.2012	894	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА