



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

м. Хмельницький

№ _____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, дозволу на поділ земельної ділянки, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель, внесення змін в договір оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичній особі приватному підприємству «Виробничо-торгова компанія «Булат-Сервіс» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Чорновола, 129/2 у м. Хмельницькому, площею 3044 м², кадастровий номер 6810100000:24:001:0105, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо складу угідь.

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №55/01 від 06.02.2020 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування виробничого цеху по вул. Чорновола, 129/2 та нежитлової будівлі по вул. Чорновола, 129/2-А» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Виробничо-торгова компанія «Булат-Сервіс» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3244164968040, 1731563968101).

2.1. Внести зміни в п.3 договору оренди землі №55/01 від 06.02.2020 виклавши його в новій редакції: «На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна – дві двохповерхові капітальні нежитлові будівлі, а також інші об'єкти інфраструктури – проїзди, проходи, площадки площею 1791 м²».

3. Надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком 1.

4. Надати комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради:

4.1. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4696 м², кадастровий номер 6810100000:29:002:0391 по вул. Тернопільській, у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці,

проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

4.2. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3293 м², кадастровий номер 6810100000:09:006:0226 по вул. Тернопільській, у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

4.3. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 18198 м², кадастровий номер 6810100000:09:004:0121 по вул. Львівське шосе, навпроти будинків 27, 29, 31 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

4.4. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2729 м², кадастровий номер 6810100000:16:006:0271 на перехресті вул. Федунця – прс. Миру у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

4.5. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1502 м², кадастровий номер 6810100000:16:006:0272 по прс. Миру у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

4.6. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1544 м², кадастровий номер 6810100000:05:003:0108 по вул. Героя України Дмитра Крамара, в районі багатоквартирних житлових будинків № 11-13 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу

державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

4.7. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3682 м², кадастровий номер 6810100000:17:001:0365 по вул. Залізняка, в районі житлових будинків № 30 та № 32/2 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

4.8. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 м², кадастровий номер 6810100000:17:003:0014 по вул. Залізняка, 1 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

4.9. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 180 м², кадастровий номер 6810100000:08:002:0932 по вул. Бориса Мамайсури (між вул. Загребельного та вул. А. Свидницького) у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

4.10. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 100 м², кадастровий номер 6810100000:08:002:0931 по вул. Бориса Мамайсури (між вул. Загребельного та вул. А. Свидницького) у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

4.11. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 414 м², кадастровий номер 6810100000:02:004:0093 по вул. Романа Шухевича (навпроти магазину «АТБ») у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи

місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

4.12. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 262 м², кадастровий номер 6810100000:02:004:0094 по вул. Романа Шухевича (навпроти магазину «АТБ») у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

4.13. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 76 м², кадастровий номер 6810100000:02:004:0095 по вул. Романа Шухевича (навпроти магазину «АТБ») у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

4.14. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3226 м², кадастровий номер 6810100000:02:003:0528 біля будинку по вул. Романа Шухевича 3 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

4.15. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1597 м², кадастровий номер 6810100000:17:001:0376 по вул. Кармелюка, 4/2 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, землі житлової та громадської забудови» на «07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, землі рекреаційного призначення».

5. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

№№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Хмельницьке приватне акціонерне товариство «Втормет»	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 109 6810100000:15:001:0013	22939 в т. ч. діл. №1 – 3716, діл. №2 – 230, діл. №3 – 1328, діл. №4 – 17665	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА