



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документів із землеустрою та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам, зміну категорії земель та зміну цільового призначення земель

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про особисте селянське господарство», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками, шляхом розірвання договорів оренди землі №300/01 від 25.10.2017 та №371/01 від 05.11.2020, за згодою сторін, затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати земельні ділянки у власність громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам:

2.1. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2);

2.2. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для городництва - землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 5).

5. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам зі зміною цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» (додаток 6).

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 7).

7. Надати громадянину земельну ділянку в оренду (додаток 8).

8. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати за земельну ділянку при укладанні договору оренди землі з гр. Верінькіним О.М. застосовувати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким припиняється право користування земельними ділянками та громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадян, яким припиняється право користування земельними ділянками, та їх місце реєстрації	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку припиняється право користування, м ²	Прізвище, ім'я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава	Площа земельної ділянки, що надається у власність, м ²
1.	СКИБА Іван Миколайович ...	м. Хмельницький, вул. Володимира Атамана, 1/2-Б 6810100000:28:002:0975	500	СКИБА Іван Миколайович ... м. Хмельницький, вул. Володимира Атамана, 1/2-Б 6810100000:28:002:0975 заяви громадянина від 18.06.2025 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2021 інд/н284751699 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1130860168101 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.07.2025 №124	500

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадян, яким припиняється право користування земельними ділянками, та їх місце реєстрації	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку припиняється право користування, м ²	Прізвище, ім'я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава	Площа земельної ділянки, що надається у власність, м ²
2.	СОХА Віктор Іванович ...	м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 32 6810100000:03:006:0076	964	СОХА Віктор Іванович ... м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 32 6810100000:03:006:0076 заяви громадянина від 15.07.2025 витяг з Державного реєстру речових прав від 28.08.2024 інд/н392688053 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2993275168101 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 22.07.2025 №125	964

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	ДУРДАС Максим Віталійович	м. Хмельницький, вул. Кошарського, 28 6810100000:20:002:0467	749	витяг з Державного реєстру речових прав від 31.03.2025 інд/н420292885 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3114653568040 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.07.2025 №124
2.	СТОЛЯР Леся Анатоліївна	м. Хмельницький, прв. Серпанковий, 21 6810100000:28:001:1164	933	витяг з Державного реєстру речових прав від 19.09.2024 інд.ном 395690051 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3008642468040 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 22.07.2025 №125

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
3.	СВИРИДЕНКО Валентина Антонівна	м. Хмельницький, прв. Серпанковий, 19 6810100000:28:001:1165	689	витяг з Державного реєстру речових прав від 20.09.2024 інд.ном 395798981 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3009118168040 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 22.07.2025 №125
4.	ЛУКОМСЬКИЙ Павло Андрійович	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Давидківці, вул. Свободи, 18 6825082400:01:004:0217	2082	договір купівлі-продажу житлового будинку від 16.05.2015 №1829 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.05.2015 інд.ном 37620225 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 637516068250 довідка старости старостинського округу з центром у селі Пирогівці від 19.06.2025 №92-17 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 22.07.2025 №125

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 2025 р.
№___

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	МІНЯЛКО Сергій Ігорович	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 63/1-Б гаражний кооператив «Мир», блок Р, бокс 43 6810100000:16:002:0245	21	договір купівлі-продажу гаража від 05.05.2025 за р/н959 витяг з Державного реєстру речових прав від 05.05.2025 інд/н425470782 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3134123968040 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.07.2025 №124
2.	МИКИТЮК Ірина Вікторівна	м. Хмельницький, вул. Свободи, 55, бокс 2 6810100000:01:007:0214	24	договір дарування гаража від 05.06.2025 за р/н5095 витяг з Державного реєстру речових прав від 05.06.2025 інд/н430068069 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3116545968040 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.07.2025 №124

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 4
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 2025 р.
№___

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	ХРИСТИН Леонід Іванович	м. Хмельницький, прв. Козацький, 5 6810100000:07:001:0458	599	договір купівлі-продажу частини житлового будинку від 24.06.2010 №1399 витяг з Державного реєстру речових прав від 25.10.2024 інд/н400865992 свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.03.2013 №1-193 витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.03.2013 інд/н 946516 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 16806168101 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 22.07.2025 №125
	ХОТОВИЦЬКА Наталя Максимівна			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 5
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 2025 р.
№ _____

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава	Термін надання земельної ділянки
1.	КРЕМІНСЬКА Ольга Дмитрівна	м. Хмельницький, вул. Микити Годованця 6810100000:20:003:0093	565	рішення 53-ої сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2025 №47 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 22.07.2025 №125	5 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 6
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 2025р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки	Цільове використання земельної ділянки, підстава
1.	МАТВІЙШЕНА Оксана Михайлівна	м. Хмельницький, прв. Кавказький 6810100000:27:002:0265	1321	01.03 - для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства заява громадянки від 26.06.2025 рішення 53-ої сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2025 №47 інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.07.2025 №436523091 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.07.2025 №124

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки	Цільове використання земельної ділянки, підстава
2.	ЗАВРОЦЬКИЙ Костянтин Іванович	м. Хмельницький, вул. Гуменюка, 2/7 6810100000:21:001:0128	663	01.03 – для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства заява громадянина від 16.06.2025 рішення 53-ої сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2025 №45 витяг з Державного реєстру речових прав від 05.01.2024 інд.ном 361007267 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 22.07.2025 №125

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва Хмельницької міської ради

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 7
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2025р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється категорія земель із
«землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки	Цільове використання земельної ділянки, підстава
1.	БАЗИЛЮК Валентина Андріївна	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Олешин 6825085101:01:002:1581	1491	02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) заява громадянки від 26.05.2025 витяг з Державного реєстру речових прав від 21.05.2025 інд/н 427825363 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.07.2025 №124

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва Хмельницької міської ради

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 8
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2025 р.
№ _____

СПИСОК
громадян, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки, цільове використання, категорія земель, підстава надання в користування	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	ВЕРІНКІН Олександр Миколайович	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Давидківці 6825082400:02:009:0002 для ведення особистого селянського господарства Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення (протокол постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.07.2025 №124)	01.03 – для ведення особистого селянського господарства	2400	5 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва Хмельницької міської ради

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА