



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

м. Хмельницький

№ _____

Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), дозвіл на об'єднання земельних ділянок, втрату чинності рішення сесії

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 2 додатку 2 рішення позачергової тридцять другої сесії міської ради від 18.08.2023 № 9, відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1600 м², кадастровий номер 6810100000:06:002:0086 по вул. Пілотській, 14/1А у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.08. - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

3. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1200 м², кадастровий номер 6810100000:07:001:0012, по вул. Князя Святослава Хороброго, 1/1 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

4. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1805 м², кадастровий номер 6825089600:03:010:0174, автодорога М-30, за межами с. Шаровечка, Хмельницький район, зі зміною цільового призначення в межах категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

5. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5115 м², кадастровий номер 6825082400:02:019:0002, автодорога М-30, за межами с. Давидківці, Хмельницький район, зі зміною цільового призначення в межах

категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

6. Надати приватному підприємству «Укр-Петроль» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 678 м², кадастровий номер 6825089600:03:010:0156, за межами с. Шаровечка, Хмельницький район зі зміною цільового призначення в межах категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

7. Надати фізичній особі Мартинюку Миколі Михайловичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4956 м², кадастровий номер 6810100000:16:007:0035, по прс. Миру, 99/6 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

8. Надати Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7300 м², кадастровий номер 6825085100:01:004:0220, с. Олешин зі зміною цільового призначення та категорії земель з «16.00 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), землі сільськогосподарського призначення» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

9. Погодити приватному малому підприємству «Сапоніт» розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Староколястинівське шосе, 2 у м. Хмельницькому, площею 400 м², кадастровий номер 6810100000:16:007:0054 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Доручити управлінню земельних ресурсів замовити документацію із землеустрою визначену пунктом 2-5 у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом.

11. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 1.

12. Надати юридичним та фізичній особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою укладання договору про встановлення земельного сервіту, згідно з додатком 2.

12.1. Юридичні та фізичні особи, зазначені у додатку 2, повинні розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати її на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

12.2. У разі невиконання вимог п. 13.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

13. Надати юридичній особі дозвіл на об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 3.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	м. Хмельницький, вул. Народної Воли	Для створення та експлуатації об'єктів призначених для організації діяльності в галузі поховання Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1008
2.	Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	53
3.	Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 117/1	Для обслуговування нежитлового приміщення (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2793174368040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	819

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервітуту	Перелік обмежень щодо використанн я земель	Площа, м ²
1.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. С. Бандери, 1/1	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
2.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Героїв Маріуполя, 3	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
3.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Героїв Маріуполя, 20	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервіту	Перелік обмежень щодо використання земель	Площа, м ²
4.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 64	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
5.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 68	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
6.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
7.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 117	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервітуту	Перелік обмежень щодо використанн я земель	Площа, м ²
8.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 34/1	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
9.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 52	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
10.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 57/1	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
11.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Подільська, 103	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервіту	Перелік обмежень щодо використання земель	Площа, м ²
12.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 14/1	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
13.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 36	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
14.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 42	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
15.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 83/1	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервіту	Перелік обмежень щодо використання земель	Площа, м ²
16.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 92	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
17.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 1а	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
18.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Соборна, 16	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
19.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Соборна, 21	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервіту	Перелік обмежень щодо використанн я земель	Площа, м ²
20.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. Соборна, 71	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
21.	Приватне підприємство – Автоцентр «Лига II»	м. Хмельницький, вул. І. Франка, 8	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування електричної зарядної станції для зарядки автомобілів	07.10 – інші земельні сервітути	1
22	Приватне мале підприємство «Сапоніт»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе	03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Для влаштування проїзду	07.10 – інші земельні сервітути	114
23.	Угляр Зінаїда Василівна	Хмельницький район с. Копистин, вул. Соборна	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для облаштування паркомісця	07.10 – інші земельні сервітути	485

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на об’єднання земельних ділянок

№ № п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Площа земельної ділянки до об’єднання, м ²	Площа ділянки що утвориться після об’єднання, м ²
1.	Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс»	м. Хмельницький, прс. Миру, 7, 6810100000:33:001:0109 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	87800	176550
		м. Хмельницький, прс. Миру, 6810100000:33:002:0004 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	7232	
		м. Хмельницький, прс. Миру, 1-М 6825085100:01:004:0123 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	1001	
		м. Хмельницький, прс. Миру, 3-А 6825085100:01:004:0185 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	979	
		м. Хмельницький, прс. Миру, 3-Б 6825085100:01:004:0186 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3007	

	м. Хмельницький, прс. Миру, 3-В 6825085100:01:004:0100 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	2005	
	м. Хмельницький, прс. Миру, 3-Г 6825085100:01:004:0101 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	1003	
	м. Хмельницький, прс. Миру, 3-Д 6825085100:01:004:0030 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	1000	
	м. Хмельницький, прс. Миру, 3-К 6825085100:01:004:0189 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	989	
	м. Хмельницький, прс. Миру 6810100000:33:002:0005 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3100	
	м. Хмельницький, прс. Миру, 6810100000:33:002:0006 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	16221	
	м. Хмельницький, прс. Миру, 3-П 6825085100:01:004:0150 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	999	

		м. Хмельницький, прс. Миру, 3-Р 6810100000:33:002:0003 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	1000	
		м. Хмельницький, прс. Миру, 3-У 6825085100:01:004:0194 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	2002	
		м. Хмельницький, прс. Миру, 6810100000:33:002:0001 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	48212	

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА