



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

м. Хмельницький

№ _____

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельних сервітутів, затвердження технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.
2. Затвердити фізичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення згідно з додатком 2.
3. Погодити юридичній та фізичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 3.
4. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договору оренди землі № 399/01 від 04.10.2022 та надати земельні ділянки в оренду юридичній та фізичній особам згідно з додатком 4.
5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Інститутській, 6-Б у м. Хмельницькому площею 1555 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0280 на земельні ділянки № 1 площею 47 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0328, № 2 площею 27 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0327, № 3 площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0326, № 4 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0325, № 5 площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0324, № 6 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0323,

№ 7 площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0322, № 8 площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0321, № 9 площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0320, № 10 площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0319, № 11 площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0318, № 12 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0317, № 13 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0316, № 14 площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0315, № 15 площею 29 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0314, № 16 площею 31 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0313, № 17 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0312, № 18 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0309, № 19 площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0310, № 20 площею 22 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0311, № 21 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0308, № 22 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0307, № 23 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0306, № 24 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0305, № 25 площею 44 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0304, № 26 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0303, № 27 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0302, № 28 площею 26 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0301, № 29 площею 837 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0300.

6. Затвердити фізичній особі Банашко Андрію Анатолійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Копистинське шосе в с. Копистин Хмельницького району площею 921 м², кадастровий номер 6825083300:10:003:0386 для облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів, код КВЦПЗ 02.07 – для іншої житлової забудови, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути).

6.1. Надати фізичній особі Банашко Андрію Анатолійовичу згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Копистинське шосе в с. Копистин Хмельницького району площею 921 м², кадастровий номер 6825083300:10:003:0386 для облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів, код КВЦПЗ 02.07 – для іншої житлової забудови, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути).

6.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Копистинське шосе в с. Копистин Хмельницького району площею 921 м², кадастровий номер 6825083300:10:003:0386 для облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів, код КВЦПЗ 02.07 – для іншої житлової забудови, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути) терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Затвердити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Кармелюка, 3/5 в м. Хмельницькому площею 49 м², кадастровий номер 6810100000:17:002:0249 для обслуговування ТП-933, код КВЦПЗ 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути).

7.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Кармелюка, 3/5 в м. Хмельницькому площею 49 м², кадастровий номер 6810100000:17:002:0249 для обслуговування ТП-933, код КВЦПЗ 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути).

7.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по

вул. Кармелюка, 3/5 в м. Хмельницькому площею 49 м², кадастровий номер 6810100000:17:002:0249 для обслуговування ТП-933, код КВЦПЗ 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути) терміном на 5 років та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Затвердити приватній організації (установа, заклад) «Приватний заклад дошкільної освіти «Лабораторія маленьких геніїв» міста Хмельницького» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Вайсера в м. Хмельницькому площею 238 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0753 для обслуговування дитячого майданчика, код КВЦПЗ 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути).

8.1. Надати приватній організації (установа, заклад) «Приватний заклад дошкільної освіти «Лабораторія маленьких геніїв» міста Хмельницького» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Вайсера в м. Хмельницькому площею 238 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0753 для обслуговування дитячого майданчика, код КВЦПЗ 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути).

8.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Вайсера в м. Хмельницькому площею 238 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0753 для обслуговування дитячого майданчика, код КВЦПЗ 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути) терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Затвердити малому приватному підприємству «Ізумруд» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Героя України Дмитра Крамара в м. Хмельницькому площею 577 м², кадастровий номер 6810100000:04:005:0192 для встановлення додаткового проїзду та облаштування паркомісць для відвідувачів, код КВЦПЗ 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути).

9.1. Надати малому приватному підприємству «Ізумруд» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Героя України Дмитра Крамара в м. Хмельницькому площею 577 м², кадастровий номер 6810100000:04:005:0192 для встановлення додаткового проїзду та облаштування паркомісць для відвідувачів, код КВЦПЗ 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути).

9.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Героя України Дмитра Крамара в м. Хмельницькому площею 577 м², кадастровий номер 6810100000:04:005:0192 для встановлення додаткового проїзду та облаштування паркомісць для відвідувачів, код КВЦПЗ 12.13 – земельні ділянки загального користування, які

використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код сервітуту 07.10 – інші земельні сервітути) терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Затвердити фізичній особі Морозу Олександру Анатолійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гальчевського, 28 в м. Хмельницькому, площею 75 м², кадастровий номер 6810100000:23:003:0096 у зв'язку із внесенням інформації про неї до Державного земельного кадастру..

11. Передавати земельні ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

12. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

14.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

15. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

16. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

17. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

18. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та адреса об'єктів нерухомого майна	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Рейман Вікторія Валентинівна Рейман Володимир Станіславович	м. Хмельницький вул. Січових стрільців, 5 6810100000:17:002:0238 6810100000:17:002:0239	для обслуговування групи нежитлових приміщень (приміщення № 1; 2; 3; 4; 5; 6; II; III; IV; V; VI; VII на 1 поверсі та приміщення № 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; VIII; IX; X; XI на 2 поверсі) по вул. Січових стрільців, 5 в м. Хмельницькому (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2684000068040, 2684023268040)	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	3522, в т.ч. діл. № 1 – 3363 діл. № 2 - 159	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Сівко Ірина Володимирівна	Хмельницька область Хмельницький район с. Олешин вул. Окружна 6825085100:01:002:1532	1000	01.03 – для ведення особистого селянського господарства Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
2.	Дуда Анастасія Леонідівна	м. Хмельницький вул. Житецького, 22 6810100000:29:003:0371	400	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Підстава
1.	Приватне підприємство «Славутич-Поділля» Мостова Раїса Євгенівна	м. Хмельницький вул. Вінницька, 57 6810100000:20:001:0461	1176	м. Хмельницький вул. Вінницька, 57 6810100000:20:001:0508	900	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – земля житлової та громадської забудови	Рішення п’ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 № 75
				м. Хмельницький вул. Вінницька, 57 6810100000:20:001:0509	276		
2.	Залевський Віталій Володимирович	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г 6810100000:17:004:0134	71947	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г 6810100000:17:004:0141	66646	02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель – земля житлової та громадської забудови	Рішення шістдесятої сесії міської ради від 18.02.2026 № 66
				м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г 6810100000:17:004:0140	5146		
				м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Г 6810100000:17:004:0139	155		

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в користування	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок, право користування якими припиняється та які надаються в користування, код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Площа земельної ділянки, м ²	Призначення використання земельної ділянки, адреса об'єктів нерухомого майна, підстава	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Славутич-Поділля» Мостова Раїса Євгенівна	Приватне підприємство «Славутич-Поділля»	м. Хмельницький вул. Вінницька, 57 6810100000:20:001:0508 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – земля житлової та громадської забудови	900	для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Вінницька, 57 в м. Хмельницькому (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2969925868040)	на 10 років
		Мостова Раїса Євгенівна	м. Хмельницький вул. Вінницька, 57 6810100000:20:001:0509 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – земля житлової та громадської забудови	276	для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Вінницька, 57-А в м. Хмельницькому (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2969912768040)	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА