



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, надання дозволу на об'єднання земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі та втрата чинності пунктів рішень міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі № 365/01 від 18.10.2023 виклавши в новій редакції п. 3: «На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна – одна одноповерхова капітальна нежитлова будівля, дві двоповерхові капітальні нежитлові будівлі, одна триповерхова капітальна нежитлова будівля, споруда (димова труба), а також інші об'єкти інфраструктури – проїзди, проходи, площадки площею 6240 м²» та в п. 15: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування виробничо-складських приміщень, будівлі бухгалтерії по вул. Чорновола, 120 та виробничо-складського приміщення по вул. Чорновола, 120-А» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Карат».

2. Вважати пункт 1 додатку 1 рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 № 11 із внесеними змінами рішенням 35 сесії міської ради від 10.11.2023 № 91 та пункт 1 додатку 1 рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 № 41 такими, що втратили чинність відповідно до поданих клопотань фізичної особи Данькова Андрія

Дмитровича, який діє від імені та в інтересах Трохимчука Павла Вікторовича згідно довіреності від 22.03.2023 р/н 473 та ТОВ «Еко Агроінвест».

3. Надати фізичним та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.

4. Затвердити фізичній особі проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення згідно з додатком 2.

5. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 315/01 від 10.08.2021, № 317/01 від 10.08.2021 та № 200/01 від 29.05.2020 за згодою сторін у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 3.

6. Надати юридичній особі дозвіл на об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 4.

7. Припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі № 123/01 від 11.04.2019 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду фізичній особі згідно з додатком 5.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 6.

9. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю магазин «Парма» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Національної гвардії України, 6 площею 500 м², кадастровий номер 6810100000:02:006:0893 у зв'язку із внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

13.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

14. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та управління земельних ресурсів.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Репчонок Галина Вікторівна Бурин Катерина Вікторівна	Хмельницька область Хмельницький район с. Волиця вул. Центральна, 36-Г 6825083900:02:002:0068	для обслуговування будівлі ферми № 3 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1550669468250) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	3000	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Говерла»	м. Хмельницький прс. Миру, 41/4 6810100000:16:005:0002	для обслуговування будівлі пункту заміни мастил (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 23414406) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	400	на 10 років
3.	Медвечук Олександр Михайлович	м. Хмельницький пров. Симона Петлюри, 5/1 6810100000:26:006:0071	для обслуговування приміщень овочесховищ (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 3185966568040, 3185977168040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови освіти	2067	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Еко Агроінвест»	Хмельницька область Хмельницький район с. Богданівці вул. Промислова, 2/3 6821580400:03:057:0007	для обслуговування телятника по вул. Промисловій, 2/3 та будівлі кормокухні свинарника по вул. Промисловій, 2/3-А (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2634215168040, 2890137568040) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10120	на 10 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Еко Агроінвест»	Хмельницька область Хмельницький район с. Богданівці вул. Промислова, 2/2 6821580400:03:057:0006	для обслуговування корівника (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2193032568215) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20000	на 10 років
6.	Музика Марія Петрівна	м. Хмельницький вул. Грушевського, 62/1 6810100000:01:006:0121	для обслуговування приміщення та надбудови другого поверху під офісні приміщення і кімнати відпочинку (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 3195621368040, 3195635468040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	205	на 10 років
7.	Дмитрук Любов Василівна	м. Хмельницький вул. Козацька, 44-А 6810100000:07:005:0197	для обслуговування житлового будинку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1827701368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1023	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення та категорії земель

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Грабар Руслан Миколайович	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Давидківці за межами населених пунктів 6825082400:02:019:0069	10849	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
2.	Грабар Руслан Миколайович	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Давидківці за межами населених пунктів 6825082400:02:019:0127	10849	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

С П И С О К

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВ Інвест Груп»	м. Хмельницький вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0115	2691	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВ Інвест Груп» для обслуговування воловні № 5, воловні № 4, тваринницького приміщення воловні № 3 по вул. Заводській, 46, кадастровий номер 6810100000:04:005:0183 (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 122249368101, 122208168101, 1088549968101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	9844	на 10 років
		м. Хмельницький вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0116	3192				
		м. Хмельницький вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0107	3961				

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на об'єднання земельних ділянок

№ № п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки, КВЦПЗ, категорія земель	Площа земельної ділянки до об'єднання, м ²	Площа ділянки що утвориться після об'єднання, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Заріччя-2008»	м. Хмельницький вул. Свободи, 16/2 6810100000:03:008:0036 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	220	790
		м. Хмельницький вул. Зарічанська, 5/4 6810100000:03:008:0017 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови освіти Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	570	

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

СПИСОК
фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Піка Юрій Адамович	м. Хмельницький вул. Дмитра Багалія, 6-А 6810100000:25:002:0293	1979	Піка Валентина Юріївна для обслуговування нежитлового приміщення будівлі над вагою та половини конюшні по вул. Дмитра Багалія, 6-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 161787068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1979	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Сідловська Валентина Григорівна	Хмельницька область Хмельницький район с. Давидківці 6825082400:02:006:1988	для обслуговування комплексу нежитлових приміщень господарсько-складського призначення (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 № 71, реєстраційний номер 1945401168250) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку	2403	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА