



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договір оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 040874200189 від 17.11.2008, № 412-01-2014/4846256 від 03.03.2014, № 040874200168 від 15.10.2008 за згодою сторін та надати земельні ділянку в оренду юридичним та фізичним особам згідно з додатком 1.

2. Надати юридичним та фізичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

3. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 3.

4. Припинити юридичній особі право користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 4.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 5.

6. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

6.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

8. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

11. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 227-01-2013/3453365 від 20.11.2013 ТОВ «Укрелектроапарат» змінити площу земельної ділянки з 133291 м² на 110347 м².

12. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 040974200259 від 13.11.2009 ПП «АВР» змінити площу земельної ділянки з 6308 м² на 1613 м².

13. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрелектро-апарат»	м. Хмельницький вул. Чорновола, 120 6810100000:05:004:0149 6810100000:05:004:0150	22944, в т.ч. діл. №1 – 15055, діл. №2 – 7889	Товариство з обмеженою відповідальністю «Карат» для обслуговування виробничо-складських приміщень, будівлі бухгалтерії, будівлі насосної станції, приміщення компресорної по вул. Чорновола, 120, кадастровий номер 6810100000:05:004:0149 (договори купівлі продажу від 16.03.2021 р/н 879, р/н 885, р/н 882, від 12.05.2021 р/н 1668, р/н 1670, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1872401968101, 34743968101, 195099068101, 1899650468101, 1872456168101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	15055	на 10 років
				Плейзор Раїна Миколаївна для обслуговування корпусу допоміжних цехів літ. «В-2» по	11.02 – для розміщення та експлуатації	7889	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
				<p>вул. Чорновола, 120/1, трансформаторної підстанції та приміщення будівлі УВЗП по вул. Чорновола, 120, кадастровий номер 6810100000:05:004:0150 (договори купівлі-продажу р/н 1503, р/н 1504, р/н 1502 від 03.08.2021, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2416085768101, 34068268101, 327684768101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p>		
2.	Приватне мале підприємство «Ростмір»	<p>м. Хмельницький вул. Шухевича, 101/2 6810100000:14:003:0003 6810100000:14:003:0004</p>	<p>6776, в т.ч. діл. №1 – 1547, діл. №2 – 5229</p>	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «Вікант» для обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами – комплекс по вул. Шухевича, 101/2 (договір купівлі-продажу р/н 814 від 16.03.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2132879368101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p>	<p>6776, в т.ч. діл. №1 – 1547, діл. №2 – 5229</p>	<p>на 10 років</p>

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю юридично-виробничо-комерційна фірма «Ідеал»	м. Хмельницький вул. Проскурівська, 2 6810100000:01:006:0348	248	Садовий Сергій Володимирович, Федоришина Людмила Петрівна, Лайтер Наталія Михайлівна для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Проскурівській, 2 (договори купівлі-продажу р/н 1652 від 09.04.2021, р/н 196 від 04.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 658152568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	248	на 10 років
4.	Приватне підприємство «АВР»	м. Хмельницький вул. Тернопільська, 13/1 6810100000:29:002:0037	4695	Цопін Євген Миколайович для обслуговування адмінбудинку та складів по вул. Тернопільській, 13/1 (свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціон) р/н 2875 від 01.05.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 8086448101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4695	на 10 років
5.	Абрамов Олексій Олексійович	м. Хмельницький вул. Тернопільська, 17 гаражний кооператив «Новатор», блок 8, бокс 337 6810100000:29:004:0493	21	в запас міста			

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
6.	Подоляк Олена Анатоліївна	м. Хмельницький вул. Кропивницького, 4-А гаражний кооператив «Ентузіаст», блок А, бокс 7 6810100000:16:007:0055	22	в запас міста			
7.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Грушевського, 53 (земельна ділянка не сформована)	1221	в запас міста			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТХ Інжинірінг» Кейко Нелла Артурівна	м. Хмельницький прс. Миру, 99/3 6810100000:16:007:0047	для обслуговування нежитлових приміщень (витяги з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023, від 10.04.2023, договір купівлі-продажу р/н 481 від 10.04.2023, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2706197168040, 2706208068040, 2706218968040, 2706233068040, 2706245468040, 2706258868040, 2706272268040, 2706284468040, 2706296168040, 2706302468040, 2706309068040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	8908	на 1 рік
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Скоміс»	м. Хмельницький вул. Пулюя, 7 6810100000:09:003:0003	для обслуговування приміщення магазину та складу (витяг з Державного реєстру речових прав від 04.05.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 854768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	110	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Оміс О»	м. Хмельницький вул. Пулюя, 7 6810100000:09:003:0004	для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень з добудовою складських приміщень (витяг з Державного реєстру речових прав від 15.05.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 361815768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	291	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до об'єднання	Площа земельної ділянки до об'єднання, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки після об'єднання	Площа земельної ділянки після об'єднання, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Мирного, 37/1 6810100000:17:003:0085	1469	м. Хмельницький вул. Мирного, 37/1 6810100000:17:003:0221	2864	Рішення десятої сесії міської ради від 15.12.2021 № 112. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
		м. Хмельницький вул. Мирного, 37/1 6810100000:17:003:0198	1395				

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Міське комунальне аварійно-технічне підприємство житлово-комунального господарства	м. Хмельницький прв. Козацький, 1-А 6810100000:07:003:0204	2367	Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Хмельницької міської ради під виробничу базу по прв. Козацькому, 1-А (рішення позачергової шістнадцятої сесії міської ради від 28.04.2022 № 16) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2367

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький вул. Прибузька 6810100000:01:003:0472	для обслуговування будівлі ЗТП-445 (рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 № 72, довідка від 01.02.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	62	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА