



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про укладення договорів оренди
землі на новий строк

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
3. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
4. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
5. Юридичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.
6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та Управління земельних ресурсів.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 20__ р. № ___

СПИСОК
юридичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд-Палас»	м. Хмельницький, вул. Подільська, 115, 6810100000:01:003:0353 6810100000:01:003:0357 6810100000:01:003:0356 6810100000:01:003:0354 6810100000:01:003:0355 6810100000:01:003:0228	для будівництва першої черги 72-х квартирних житлових будинків з 4-х квартирним пентхаусом та торговельними приміщеннями (сектор А); другої черги - 16-ти поверхового будинку для офісних та готельних приміщень (секція Б); третьої черги-72-х квартирних житлових будинків з чотирьохквартирним пентхаусом та торговельними приміщеннями (секція В) (Договір оренди №260/01 від 07.06.2021, рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 №37) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.02 – для колективного житлового будівництва	4200, в т.ч.: діл.№1 - 356, діл.№2 - 340, діл.№3 - 274, діл.№4 - 387, діл.№5 - 7, діл.№6 - 2836	на 1 рік

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДН Транс»	м. Хмельницький, вул. Озерна, 9, 6810100000:17:004:0002	під будівництво офісу, готелю та ресторану (Договір оренди №681010004000790 від 11.09.2012, із змінами внесеними додатковими угодами №572-02-2014/6256947 від 08.07.2014, №1278/02 від 25.07.2016, №1459/02 від 09.12.2016, №243/02 від 11.07.2018, №530/02 від 28.12.2019, №316/02 від 26.08.2020) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	5000	на 3 роки
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Південний Бульвар»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 1/2, 6810100000:01:001:0008	під об'єкт незавершеного будівництва готелю (Договір оренди №267/01 від 23.07.2020) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	400	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр Проспект» Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-Маркет»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 1, 6810100000:16:006:0260	для обслуговування нежитлових приміщень та магазину продовольчих та непродовольчих товарів (Договір оренди №474/01 від 26.12.2018, із змінами внесеними додатковою угодою №82/02 від 26.05.2022, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2489462968040, 2121866868101, 2255602568101, 2132807168101, 1719044868101, 2135006368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1360	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА