



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, внесення змін в договори оренди землі та втрату чинності пункту рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Вважати пункт 1 додатку 6 рішення позачергової шістнадцятої сесії міської ради від 28.04.2022 № 31 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

2. Внести зміни:

2.1. в договір оренди землі № 184/01-2013/2921753 від 17.10.2013 виклавши п. 15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування приміщення майстерні з двома боксами для техніки.» відповідно до поданого клопотання ХПВТП «Алмаз»;

2.2. в договір оренди землі № 323/01 від 25.09.2018 виклавши п. 15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування контори по вул. Гарнізонній, 30/2, та гаража по вул. Гарнізонній, 30/3.» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Монтажне управління № 85».

3. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 3 від 08.08.2019, № 040974200278 від 30.11.2009, № 681010004000384 від 01.03.2012, № 516/01 від 30.12.2022, № 542/01 від 28.12.2019 за згодою сторін та надати земельні ділянку в оренду фізичним та юридичній особам згідно з додатком 1.

4. Надати юридичним та фізичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 3.

6. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 4.

7. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 232 м<sup>2</sup> по вул. Гетьмана Мазепи, 31/1-Б кадастровий номер 6810100000:06:003:0100 із загальної площі 30037 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-984.

7.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 232 м<sup>2</sup> по вул. Гетьмана Мазепи, 31/1-Б кадастровий номер 6810100000:06:003:0100 із загальної площі 30037 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-984.

7.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з приватним підприємством «Дизайн-Парк» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 232 м<sup>2</sup> по вул. Гетьмана Мазепи, 31/1-Б кадастровий номер 6810100000:06:003:0100 із загальної площі 30037 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-984.

7.3. Установити, що строк дії договору на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 232 м<sup>2</sup> по вул. Гетьмана Мазепи, 31/1-Б кадастровий номер 6810100000:06:003:0100 із загальної площі 30037 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-984 не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі зміни користувача земельної ділянки, АТ «Хмельницькобленерго» внести відповідні зміни до договору на встановлення земельного сервітуту.

8. Затвердити фізичній особі Звягінцеву Ігорю Валерійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Давидківці, площею 11438 м<sup>2</sup> кадастровий номер 66825082400:02:019:0131 зі зміною цільового призначення з «01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – землі сільськогосподарського призначення» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

9. Надати комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 22306 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:17:002:0204 по вул. Кармелюка, 5-А у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення з «03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – землі житлової та громадської забудови» на «03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування – землі житлової та громадської забудови».

10. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

10.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

11. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою та право земельного сервітуту на земельну ділянку в установленому законом порядку.

12. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 1 додатку 1.

13. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

14. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

15. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

16. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

17. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 323/01 від 25.09.2018 ТОВ «Монтажне управління № 85» змінити площу земельної ділянки з 5874 м<sup>2</sup> на 2471 м<sup>2</sup>.

18. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

19. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних  
ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

### СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ефор-1»	Хмельницька область Хмельницький район с. Шаровечка вул. Сковороди, 1/7 6825089600:03:004:0020	457	Резко Рафії Сомі для обслуговування пункту технічного обслуговування легкових автомобілів з магазином автозапчастин за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Шаровечка, вул. Сковороди, 1/7 (договір купівлі-продажу від 16.11.2022 р/н 638, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2117440568250) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	457	на 10 років
2.	Квятковський Ігор Броніславович	м. Хмельницький вул. Прибузька, 42 6810100000:04:003:0106	83	Миринович Інна Олександрівна для обслуговування продовольчого магазину по вул. Прибузькій, 42 (договір купівлі-продажу від 03.08.2022 р/н 4017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2617954268040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	83	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
3.	Тихий Віктор Миколайович Баклай Ніна Олександрівна	м. Хмельницький вул. Довженка, 4/8 6810100000:24:001:0110 6810100000:24:001:0111	1046, в т.ч. діл. № 1-596, діл. № 2-450	Баклай Ніна Олександрівна для обслуговування виробничого приміщення зблокованого типу по вул. Довженка, 4/8, кадастровий номер 6810100000:24:001:0110 (договір купівлі-продажу від 02.07.2021 р/н 1213, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1754806768101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	596	на 10 років
				в запас міста		450	
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Монтажне управління № 85»	м. Хмельницький вул. Гарнізонна, 5 6810100000:24:002:0670 6810100000:24:002:0671	3403, в т.ч. діл. № 1-393, діл. № 2-3010	Сидоренко Ганна Вікторівна під незавершене будівництво складської будівлі по вул. Гарнізонній, 5, кадастровий номер 6810100000:24:002:0670 (договір купівлі-продажу від 26.01.2023 р/н 430, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2680482868040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	393	на 3 роки
				Підпригора Наталія Петрівна для обслуговування прохідної по вул. Гарнізонній, 30 та майстерні по вул. Гарнізонній, 30/1, кадастровий номер 6810100000:24:002:0671	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	3010	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
				(договори купівлі-продажу від 17.02.2023 р/н 915, р/н 917, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2399068468101, 2399088968101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості		
5.	Агрофірма «Проскурів»	м. Хмельницький вул. Старицького, 1-А 6810100000:28:002:1283	3107	Лелеко Євгеній Вікторович для обслуговування приміщення бару та приміщення складу № 2 по вул. Старицького, 1-А (договори купівлі-продажу від 12.12.2011 р/н 7611, від 13.06.2016 р/н 2745, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 34032594, 932723068101) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3107	на 10 років
6.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	м. Хмельницький вул. Житецького, 22 6810100000:29:003:0369	926	Адаменко Микола Миколайович для обслуговування будівлі міського протитуберкульозного диспансеру по вул. Житецького, 22 (договір купівлі-продажу від 21.06.2023 р/н 4498, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2684007068040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	926	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Насолода Поділля»	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 6/4, 6/4-А 6810100000:02:001:0031	4214	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансовий Альянс Поділля» для обслуговування приміщення кулінарного цеху (1-й, 2-й та 3-й поверхи) по вул. Шухевича, 6/4 та приміщення кондитерського цеху (1-й та 2-й поверхи по вул. Шухевича, 6/4-А (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 323642768101, 323465568101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4214	на 10 років
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансміськбуд»	м. Хмельницький вул. Кармелюка, 3-В 6810100000:17:002:0227 6810100000:17:002:0225	5653, в т.ч. діл. № 1-3177, діл. № 2-2476	в запас міста			
9.	Приватне мале підприємство «Катрин»	м. Хмельницький вул. Свободи, 16/2 6810100000:03:008:0035 6810100000:03:008:0037	1830, в т.ч. діл. № 1 - 1687, діл. № 2 - 143	в запас міста			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК  
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Лебідь Павло Володимирович	м. Хмельницький вул. Гальчевського, 3/1-А 6810100000:30:001:0046	для обслуговування нежитлового приміщення (договір купівлі-продажу від 26.01.2021 р/н 511, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1828071468101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	135	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Маріор»	м. Хмельницький вул. Вінницьке шосе, 12 6810100000:20:006:0036	для обслуговування адмінбудинку (договір купівлі-продажу від 23.06.2022 р/н 2113, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2602707368040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1253	на 10 років
3.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Проскурів»	м. Хмельницький вул. Проскурівського підпілля, 60 6810100000:01:006:0333	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (акт приймання-передачі житлового будинку з баланс на баланс від 31.07.2018, протокол загальних зборів членів ОСББ «Проскурів» від 12.06.2023) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	633	10 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Десі»	м. Хмельницький вул. Чорновола, 159/2 6810100000:24:001:0112	для обслуговування нежитлового приміщення офісу (договір купівлі-продажу від 23.05.2023 р/н 1749, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2665378468040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2140	на 10 років



№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
5.	Круковський Анатолій Петрович Круковська Майя Гелаївна Круковська Софія Олександрівна Круковський Георгій Олександрович	м. Хмельницький вул. Кобилянської, 29/1 6810100000:08:003:0176	для обслуговування приміщення складу з рампою і будівлею контори (свідоцтва про право на спадщину від 31.01.2023 р/н 93, р/н 96, р/н 99, р/н 102, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2686381668040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1930	на 10 років
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компо Груп»	м. Хмельницький вул. Шухевича, 8/1-А 6810100000:14:002:0036	для обслуговування нежитлових приміщень складів № 1, № 2 (договір купівлі-продажу від 25.09.2017 р/н 2339, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1364912368101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	8068	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький вул. Холодноярців, 4 6810100000:06:002:0372	для обслуговування будівлі ПС «ХЗТП» (рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 № 75, довідка від 10.07.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	3765	на 3 роки
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Полімерекструзія»	м. Хмельницький вул. Шухевича, 6 6810100000:02:001:0225	для обслуговування нежитлового приміщення та приміщення складу хімікатів (рішення позачергової двадцять дев’ятої сесії міської ради від 02.06.2023 № 77, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2694007168040, 2693967568040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	318	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс»	м. Хмельницький вул. Пілотська 6810100000:24:001:0119	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (рішення позачергової двадцять дев'ятої сесії міської ради від 02.06.2023 № 78) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1123
2.	Хмельницький міський центр соціальної підтримки та адаптації	м. Хмельницький вул. Житецького, 22 6810100000:29:003:0397	для обслуговування нежитлового приміщення, нежитлової будівлі та господарської будівлі (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.05.2023, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2727994268040, 2728497968040, 2728154268040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3193

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА