



**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ**

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), зміну коду КВЦПЗ, надання дозволу на поділ земельних ділянок, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі” “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1 Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.

2. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 2.

3. Надати юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 3.

4. Надати юридичній особі обслуговуючому кооперативу «Ранкове+» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30109 м², кадастровий номер 6810100000:18:003:0056 по вул. Трудовій, 5/1-Д у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії – «землі житлової та громадської забудови» з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (під будівництво зблокованих житлових будинків на 130 квартир з окремими входами з почерговим введенням в експлуатацію) на «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3588 м², кадастровий номер 6825082400:01:002:0625, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці, вул. Незалежності, 60, з метою внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0250 га по вул. Заводській, 59 у м. Хмельницькому для обслуговування захисної споруди цивільного захисту № 84027, цільове призначення – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам (11.06), категорія земель – землі промисловості,

транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6.1. Доручити Управлінню земельних ресурсів Хмельницької міської ради замовити відповідну землевпорядну документацію.

7. Надати фізичній особі Коцемиру Віктору Францовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5932 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0010, (код КВЦПЗ 03.10), що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Трудова, 1/1А з метою внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

8. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Проскурівінвест» в оренду земельну ділянку площею 2125 м², кадастровий номер 6810100000:01:007:0049, для обслуговування нежитлової будівлі, зі зміною коду КВЦПЗ земельної ділянки з «03.05 – для будівництва та обслуговування будівель культурно-просвітницького обслуговування» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» в межах категорії земель – землі житлової та громадської забудови, по вул. Проскурівській, 79 в м. Хмельницькому, терміном на 10 років, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1636346368101, договір купівлі-продажу № 2050 від 29.11.2021).

9. Надати юридичній особі приватному підприємству «Лідер Стандарт» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Л, площею 1,4000 га, кадастровий номер 6810100000:17:004:0011, з метою внесення змін (конфігурація земельної ділянки) у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Проскурівінвест» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проскурівській, 79 в м. Хмельницькому, площею 2125 м², кадастровий номер 6810100000:01:007:0049, з метою внесення змін (конфігурація земельної ділянки) у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

11. Доручити Управлінню земельних ресурсів замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, кадастровий номер 6825086700:01:009:0013, для розташування торгівельного павільйону на території с. Пирогівці в зв'язку з необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

12. Доручити Управлінню земельних ресурсів замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 4.

13. Юридичним та фізичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гемізпласт»	м. Хмельницький вул. Тернопільська, 12	Для обслуговування незавершеного будівництва (витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 01.12.2022 № 03, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища № 61 від 19.06.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	710

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	Хмельницька область Хмельницький район за межами с. Климківці старостинського округу з центром в с. Шаровечка Хмельницької ОТГ	Для обслуговування кладовища. Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	14944
2.	Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Хмельницької міської ради	Хмельницька обл. Хмельницький р-н с. Олешин вул. Козацька	Для обслуговування будівлі амбулаторії сімейної медицини. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	400
3.	Комунальне підприємство «Елеватор» Хмельницької міської ради	Хмельницька обл. Хмельницький р-н с-ще Богданівці вул. Першотравнева	Під будівництво каналізаційної насосної станції. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	102

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельних ділянок

№№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Право користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Панаса Мирного 22» та об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Панаса Мирного 22/1»	м. Хмельницький вул. Панаса Мирного, 22 6810100000:17:001:0016	4008, в т. ч. діл. № 1 – 2026, діл. № 2 – 1982	-	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
земельних ділянок, щодо яких здійснюється поділ

№ № п/п	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	м. Хмельницький вул. Заводська, 59 6810100000:04:005:0091 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	10666, в т. ч. діл. № 1 – 1901, діл. № 2 – 1827, діл. № 3 – 1483, діл. № 4 – 2869, діл. № 5 – 232, діл. № 6 – 893, діл. № 7 – 1461	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА