



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в договір оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №040974200003 від 12.01.2009 р. виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування цеху по виготовленню меблів, складських приміщень, магазину, спортивного залу, складських приміщень під зберігання меблевої фурнітури» відповідно до поданого клопотання Лазарчука В.І.

2. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 213/01 від 19.06.2020, №116/01 від 08.04.2019, № 403/01 від 29.12.2017 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичній та юридичній особам згідно з додатком.

3. Фізичній та юридичній особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирихмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

3.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

3.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

3.3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

4. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

5. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

6. Фізична та юридична особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

7. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови Ваврищука М.В. та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Шевчук Галина Трохимівна	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155/5, 6810100000:22:002:0256	68	Любицький Андрій Павлович для обслуговування гаража по вул. Заводській, 155/5 (договір купівлі-продажу від 17.07.2020 р/н 1229) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	68	на 10 років
2.	Товариство з додатковою відповідальністю «Хмельницька СПМК-525»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14/1, 6810100000:09:001:0136	288	Приватне підприємство «Агроспецбуд» для обслуговування блоку гаражів по вул. Львівське шосе, 14/1 (договір купівлі-продажу від 24.01.2020 р/н 136) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	288	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з додатковою відповідальністю «Хмельницька СПМК-525»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14/1, 6810100000:09:001:0142	331	Приватне підприємство «Агроспецбуд» для обслуговування матеріального складу та під незавершене будівництво складського приміщення по вул. Львівське шосе, 14/1 (договори купівлі-продажу від 24.01.2020 р/н 137, р/н 138) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	331	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

