



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування землею Управлінню по боротьбі з організованою злочинністю УМВС України в Хмельницькій області площею 0,31 га по прв. Човновому, 5 у м. Хмельницькому та передати її в запас міста відповідно до поданого клопотання Управління міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області.
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.
3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичній та фізичним особам згідно з додатком 2.
4. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 3.

5. Затвердити ТОВ «Цукоровий 777» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Заводській, 59 площею 70150 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:005:0118 зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови».

6. Надати ПМП «Катрин» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Свободи, 16/1, площею 4500 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:03:008:0006, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Надати ПрАТ «Поділля-Плюс» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тернопільській, 13 площею 5343 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:29:002:0454 зі зміною цільового призначення з «12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».

8. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

9. Фізичним та юридичній особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

9.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

9.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

9.3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Пушкіна, 15 6810100000:01:009:0155	для обслуговування адміністративного будинку та гаражів (рішення позачергової сорок шостої сесії міської ради від 07.10.2020 № 38, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.04.2019, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 200088668101, 600014968101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	15.10 - для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	4100
2.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Староміська, 11 6810100000:01:004:0659	для обслуговування нежитлових приміщень, в т.ч. адмінбудівля літ. А-1, гараж літ. Б, вбиральня літ. В (рішення позачергової сорок шостої сесії міської ради від 07.10.2020 № 38, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.04.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 524248768101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	15.10 - для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	800

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
3.	Хмельницька середня загальноосвітня школа I-III ступенів №14	м. Хмельницький, прв. Проїзний, 7 6810100000:05:003:0113	під загальноосвітню школу I-III ступенів №14 (рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 № 75, довідка від 28.09.2016 № 151) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	4368

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

**СПИСОК**  
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Фінансова група АОТ»	м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101, 6810100000:16:007:0730, 6810100000:16:007:0731	для обслуговування приміщення станції очищення води (рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 72, договір купівлі-продажу від 15.07.2004 р/н 3332) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4213, в т.ч. діл. №1 - 3862, діл. №2 - 351	на 10 років
2.	Ахалая Інна Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Сковороди, 14 6810100000:08:001:0688	для обслуговування вбудовано-прибудованого магазину (рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 72, свідоцтво про право власності від 27.07.2005 ЯЯЯ № 297613) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1028	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
3.	Юрковська Ольга Олександрівна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 66-А 6810100000:14:002:0452	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 74, договір купівлі-продажу від 05.03.2013 р/н 1923) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	672	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький, прв. Човновий, 5	Для обслуговування нежитлового приміщення (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 524235668101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	15.10 - для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	2990

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА