



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про затвердження проектів  
землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок зі зміною  
цільового призначення

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Поділля-Телеком» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Свободи, 9-А площею 2609 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:03:004:0179 зі зміною цільового призначення з «13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови». Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 23-01-2013/1136577 від 31.05.2013.

2. Затвердити фізичній особі Макончуку Віталію Григоровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 118/10 площею 1130 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:15:001:0007 зі зміною цільового призначення з «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення». Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 040574200122 від 15.12.2005.

3. Затвердити фізичній особі Лескову Юрію Валерійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/2 площею 1713 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:18:003:0051 зі зміною цільового призначення з «03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування - землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення». Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 281/01 від 05.08.2019.

4. Затвердити фізичній особі Войцехівському Василю Анатолійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прв. П'яскорського, 23 площею 100 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:14:001:0270 у зв'язку із зміною цільового призначення з «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови».

5. Затвердити фізичній особі Сівець Роману Ігоровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 182/2 площею 400 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:28:002:0013 у зв'язку із зміною цільового призначення з «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови».

6. Затвердити фізичній особі Шевчук Вірі Броніславівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Чорновола, 117 площею 1000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:23:002:0046 у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03 - для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови».

6.1. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки по вул. Чорновола, 117 площею 1000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:23:002:0046 на загальну суму 14 414,00 грн. (чотирнадцять тисяч чотириста чотирнадцять грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Кулаківською А.В.

6.2. Фізичній особі Шевчук Вірі Броніславівні сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку по вул. Чорновола, 117 площею 1000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:23:002:0046 на загальну суму 14 414,00 грн. (чотирнадцять тисяч чотириста чотирнадцять грн. 00 коп.) на рахунок № UA838999980334129848000022002, одержувач коштів: УК у м. Хмельницькому \м. Хмельницький\ ЄДРПОУ 38045529, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

7. Юридична та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

В. ГОНЧАРУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних  
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА