



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження Тимчасового порядку надання земельних ділянок в постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків у м. Хмельницькому

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, з метою врегулювання питання оформлення об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків документів на земельні ділянки, сприяння реалізації співвласниками багатоквартирних будинків своїх прав передбачених ч. 2 ст. 42 Земельного кодексу України, а також з метою забезпечення належних умов утримання багатоквартирних будинків та прибудинкових території у м. Хмельницькому, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Тимчасовий порядок надання об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок у постійне користування (згідно з додатком) до часу прийняття Кабінетом Міністрів України порядку передачі безоплатно у власність або у постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку земельних ділянок.
2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів та земельної реформи.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЦУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління архітектури
та містобудування

М. ДРУЖИНІН

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

Тимчасовий порядок
надання об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків
земельних ділянок у постійне користування

1. Тимчасовий порядок надання об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (надалі – ОСББ) земельних ділянок у постійне користування розроблений на підставі Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

2. Цей Порядок визначає загальні положення та встановлює особливості і процедуру надання виключно ОСББ земельних ділянок у постійне користування та діє до часу прийняття Кабінетом Міністрів України порядку передачі безоплатно у власність або у постійне користування ОСББ земельних ділянок.

3. Надання ОСББ земельних ділянок у постійне користування здійснюється на підставі прийнятих Хмельницькою міською радою рішень про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки / затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) / про надання земельної ділянки в постійне користування.

4. Розробку документації із землеустрою мають право здійснювати юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників або фізичні особи-підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками.

5. Особа, уповноважена представляти інтереси ОСББ звертається до Хмельницької міської ради через Управління адміністративних послуг з клопотанням про надання дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою, із зазначенням орієнтовного розміру земельної ділянки та її цільового призначення, до клопотання додаються:

5.1. протокол зборів ОСББ про намір оформити земельну ділянку;

5.2. правовстановлюючі документи на юридичну особу ОСББ (належним чином засвідчені копії свідоцтва (витягу) про державну реєстрацію, статуту);

5.3. графічні матеріали із зазначенням місця розташування, з визначенням меж та площі земельної ділянки (кадастровий план земельної ділянки з відображенням зон обмежень, обтяжень, сервітутів - при наявності, погоджений із суміжними землевласниками та землекористувачами; каталог координат земельної ділянки; схема місця розташування земельної ділянки (виготовляється відділом інформації та кадастрів департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів та погоджується управлінням архітектури та містобудування та управлінням земельних ресурсів та земельної реформи департаменту), які виготовлені на замовлення заявника суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом);

5.4. Акт обстеження земельної ділянки управлінням житлово-комунального господарства;

5.5. Топографічний план земельної ділянки в масштабі 1:500 з нанесенням інженерних мереж.

6. В разі надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення до клопотання додаються:

6.1. протокол зборів ОСББ про намір оформити земельну ділянку в постійне користування;

6.2 правовстановлюючі документи на юридичну особу ОСББ (належним чином засвідчені копії свідоцтва (витягу) про державну реєстрацію, статуту);

6.3 кадастровий план земельної ділянки (земельних ділянок) з відображенням обмежень (обтяжень) у її (їх) використанні та встановлених земельних сервітутів;

6.4. акт визначення меж земельної ділянки (земельних ділянок) в натурі (на місцевості);
6.5. Акт обстеження земельної ділянки управлінням житлово-комунального господарства;
6.6. Топографічний план земельної ділянки в масштабі 1:500 з нанесенням інженерних мереж.

7. Копії документів, що зазначені у пункті 5 та 6 Порядку мають бути належним чином засвідчені або можуть бути посвідчені адміністратором Управління адміністративних послуг при пред'явленні оригіналів цих документів.

8. Розроблена землепорядна документація щодо відведення земельної ділянки подається на погодження відповідно до ст. 186, 186-1 Земельного кодексу України.

9. Департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів в місячний термін проводиться аналіз та перевірка поданих на розгляд документів та надається вмотивована відповідь. У випадку неподання заявником до клопотання передбаченого переліку документів, заявнику повідомляється про виявленні недоліки та спосіб отримання документів для їх подальшого доопрацювання. В разі відсутності зауважень, посадові особи управління земельних ресурсів та земельної реформи здійснюють підготовку відповідного проекту рішення сесії міської ради. Після перевірки проект рішення подається на розгляд комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища після чого виноситься на розгляд сесії міської ради.

10. Земельна ділянка надається ОСББ у постійне користування виключно для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території із земель житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03 або 02.10, без права:

10.1) розпоряджатися земельною ділянкою, зокрема передавати земельну ділянку або її частини у користування іншим особам;

10.2) будівництва (розміщення) будь-яких будівель та споруд, за виключенням господарських споруд, необхідних для обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

10.3) зведення господарських споруд без дотримання встановлених законодавством вимог щодо проектування та будівництва відповідних об'єктів.

11. ОСББ зобов'язане зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

12. ОСББ зобов'язане забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. ОСББ сплачує земельний податок за земельну ділянку передану в постійне користування у відповідності до норм Податкового кодексу України.

14. ОСББ, які мають намір встановити огорожу на земельній ділянці, переданій в постійне користування, зобов'язані дотримуватись Порядку влаштування огорож земельних ділянок у м. Хмельницькому визначеного рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 14.06.2018 № 468.

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

В.о. начальника управління
земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА