



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про укладення договорів оренди  
землі на новий строк та зміну коду  
КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Свободи, 73, площею 605 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:01:007:0007 з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.11– для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 120/2, площею 2037 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:15:001:0171 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи

3. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.

4.Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

4.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладання договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

5. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЦУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

Додаток  
до рішення сесії міської ради  
від “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
№ \_\_\_\_\_

### СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, з якими укладаються договори землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Мельник Олександр Петрович Мельник Вікторія Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 120/2, 6810100000:15:001:0171	під незавершене будівництво нежитлового приміщення (договір оренди землі № 522/01 від 28.12.2019, із змінами внесеними додатковою угодою №264/02 від 22.07.2020) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	2037	на 3 роки
2.	Рябий Дімітрій Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 2Г, 6810100000:09:004:0040	під незавершене будівництво, розважально-оздоровчий комплекс (договір оренди №290/01 від 11.10.2017, із змінами внесеними додатковою угодою №424/02 від 26.11.2020) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	500	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Техменеджмент» Лабенський Олександр Володимирович	м. Хмельницький, вул. Свободи, 73, 6810100000:01:007:0007	<p>під паркову автомобілів (договір оренди №681010004000003 від 24.03.2011, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000003 від 24.03.2011, №681010004000346 від 16.02.2012, №504-02-2014/5675941 від 15.05.2014, №626/02 від 09.06.2015, №904/02 від 17.11.2015, від №282/02 від 04.10.2017, №419/02 від 24.11.2020 )</p> <p>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	12.11– для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	605	на 5 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницька універсальна компанія»	м. Хмельницький, вул. Садова, 5/А, 6810100000:17:006:0125	<p>для обслуговування незавершеного будівництва об'єкту нерухомого майна магазину №2 торгового центру (договір оренди №1139/01 від 10.05.2016, із змінами внесеними додатковими угодами № 94/02 від 28.03.2018, № 195/02 від 30.05.2019 , № 284/02 від 06.08.2019, № 80/02 від 21.02.2020, №412/02 від 20.11.2020)</p> <p>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови</p>	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	411	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Евріка»	м. Хмельницький, проспект Миру, 107, 6810100000:18:001:0035	під будівництво офісу і торговельного комплексу (договір оренди №040974200067 від 06.04.2009, із змінами внесеними додатковими угодами № 040974200067 від 06.04.2009, № 681010004000806 від 13.09.2012, № 377/02 від 12.03.2015, № 320/02 від 08.11.2017, № 271/02 від 29.07.2020, №473/02 від 22.12.2020 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1995	на 3 роки

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

В. ДІДЕНКО

Л. ДЕМЧУК

Л. МАТВЕСВА