



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, поділ земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), встановлення земельних сервітутів, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 1.
2. Надати юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 2.
3. Юридичним особі, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.
4. Надати фізичній особі Храпицькому Олександровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 99/101-Ж, площею 900 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:16:007:0335, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
5. Надати юридичній особі приватному підприємству «Укрстандарт Плюс» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 2615 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:07:004:0111, по вул. Купріна, 65.

6. Надати юридичній особі приватному підприємству «Укрстандарт Плюс» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 2400 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:07:004:0037, по вул. Купріна, 65.

7. Надати фізичній особі Василевській Марині Миколаївні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Соборній, 17в, площею 35 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:01:003:0173, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

8. Встановити земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 189 м<sup>2</sup> по вул. Будівельників, 22 із загальної площі 5597 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:02:006:0604, що знаходиться в постійному користуванні підприємства об'єднання громадян «Хмельницьке учбово-виробниче підприємство українського товариства сліпих», на яку поширюється право сервітуту для обслуговування приміщення котельні.

8.1. Комунальному підприємству «Південно-Західні тепломережі» замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 189 м<sup>2</sup> по вул. Будівельників, 22 із загальної площі 5597 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:02:006:0604, що знаходиться в постійному користуванні підприємства об'єднання громадян «Хмельницьке учбово-виробниче підприємство українського товариства сліпих», на яку поширюється право сервітуту для обслуговування приміщення котельні.

9. Надати фізичній особі Гуменюку Олександру Борисовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8114 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:29:001:0004, по вул. Молодіжній, 28 зі зміною цільового призначення з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

10. Надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 3.

11. Створити об'єкт благоустрою - сквер по вул. Старокостянтинівське шосе, в районі ЖБК «1-ий Парковий».

12. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 4.

13. Фізичним та юридичній особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

13.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

13.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

13.3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

14. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

15. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у

Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

16. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

17. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

18. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

19. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

С. БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

**СПИСОК**  
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Ліщук Володимир Васильович Ліщук Надія Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Геологів, 1, 6810100000:10:001:0803	для обслуговування нежитлового приміщення Б-2 (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 №77, свідоцтва про право на спадщину від 08.10.2013 р/н 3-617, р/н 3-618) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	295	на 10 років
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, 6810100000:12:003:0485	для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-790 (рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 №74) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	25	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м <sup>2</sup>	Право користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Комунальне підприємство «Хмельницький медичний центр спеціалізованої, паліативної та хоспісної допомоги» Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 6810100000:29:003:0277 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	7778, в т. ч. діл. № 1-104, діл. № 2-400, діл. № 3-926, діл. №4-6348	постійне	03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

**СПИСОК**  
фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Бичікова Лілія Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Хотовицького, 2/1	Для обслуговування приміщення перукарні, кафе, бару (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2020313568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	377
2.	Комаринський Дмитро Валентинович	м. Хмельницький вул. Курчатова, 1-Г	Для обслуговування нежитлового приміщення (договір дарування від 06.06.2018 р/н 705, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1521988368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	80
3.	Мельник Тетяна Борисівна Лещишина Зінаїда Дмитрівна	м. Хмельницький вул. Тернопільська, 20/1	Для обслуговування вбудовано-прибудованого нежитлового приміщення (договір купівлі-продажу від 18.10.2004 р/н 4181) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	901

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних  
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 164	Для обслуговування приміщення котельні (свідоцтво про право власності номер 41502622 від 30.07.2015) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	487
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, по вул. Старокостянтинівське шосе, в районі ЖБК «1-ий Парковий»	Під сквер Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	4869

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

В.о начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

В. ДІДЕНКО

Л. ДЕМЧУК

Л. МАТВЕСВА