



**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ**

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 22.07.2020 та 05.08.2020, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати фізичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.
2. Припинити право постійного користування фізичній особі Ямборку Михайлу Васильовичу земельною ділянкою площею 0,1250 га, по прв. Козацькому, 33/2 у м. Хмельницькому.
3. Надати юридичній особі товариству з повною відповідальністю «Галицький ломбард» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду площею 175 м² по вул. Курчатова, 8 для обслуговування приміщення та ліфта.
4. Затвердити Хмельницькому університету управління та права імені Леоніда Юзькова технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Інститутській, 6/1-А, площею 5360 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0205 у зв'язку із внесеними виправленими відомостями про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 2.

6. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі №586-01-2014/7179729 від 01.10.2014 за згодою сторін та передати земельну ділянку в запас міста згідно з додатком 3.

7. Юридичній особі надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

7.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладання договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

7.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється згідно ст. 126¹ Земельного кодексу України.

7.3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

8. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови Ваврищука М.В. та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Лахмай Олена Григорівна	м. Хмельницький, прв. Козацький, 33/2	Для обслуговування нежитлового приміщення (свідоцтво про право на спадщину від 09.12.2019 р/н 2323, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1981538968101). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	785
2.	Курняк Олег Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12	Для обслуговування приміщення прохідної (договір купівлі-продажу від 16.05.2008 р/н 4953). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	277

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Садівниче товариство «Бодрость»	м. Хмельницький, садівниче товариство «Бодрость» 6810100000:35:004:3274	Для обслуговування трансформаторної підстанції (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 76) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	47	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Приватне підприємство «Терема»	м. Хмельницький, вул. Староміська, 1/1, 6810100000:01:004:0415	2887	в запас міста		

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА