



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про припинення права постійного користування землею юридичній особі

В результаті проведення інвентаризації земель міста Хмельницького управлінням земельних ресурсів та земельної реформи було виявлено, що на земельну ділянку по вул. Курчатова, 113 видано державний акт на право постійного користування землею серії ХМ № 127 від 26.10.1994 р. Івано – Франківському спецуправлінню №67 .

За результатами пошуку відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань інформація щодо Івано-Франківського спецуправління №67 відсутня.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно власником нерухомого майна по вул. Курчатова, 113, а саме, приміщення адмінбудинку площею 149,3 кв. м. та приміщення прирельсового складу площею 510,4 кв. м. є Мосюк Сергій Миколайович згідно договорів купівлі-продажу 21.12.2006р. р/н 9361, 9363.

Статтею 2 Земельного кодексу України передбачено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Згідно п. «е» ст. 141 Земельного кодексу України однією з підстав припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування землею по вул. Курчатова, 113 у місті Хмельницькому, яка належала Івано – Франківському спецуправлінню №67 на праві постійного користування згідно державного акту на право постійного користування землею

серії ХМ № 127 від 26.10.1994 р. та розпорядження міської адміністрації від 14.06.1994 р. №1575.

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЦУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення та  
представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА