



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та внесення змін в договір оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі №681010004000386 від 01.03.2012 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Залізняка, 4/2 площею 1569 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0061 Попик Віктора Миколайовича, Попик Аліну Вікторівну, Бойко Віталія Юхимовича, Сікорського Віктора Анатолійовича відповідно до поданого клопотання Попика В.М., Попик А.В., Бойко В.Ю., Сікорського В.А., Гаркавлюка В.П., Куницького С.В., Гасак Л.В.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати її в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним особам згідно з додатком 2.

4. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 041074200146 від 04.08.2010, № 171/01 від 12.11.2014, № 172/01 від 12.11.2014 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду фізичній особі згідно з додатком 3.

5. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 4.

6. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Буд-Добро» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 14/1-Г площею 12550 м² кадастровий номер 6810100000:09:001:0130 зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».

7. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

7.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

7.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

7.3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

8. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

9. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЦУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, між вул. Мирного та вул. Старокостянтинівське шосе, 6810100000:17:004:0104	під парк (рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 72) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	86849
2.	Хмельницький ліцей № 15 імені Олександра Співачука	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 125/1, 6810100000:01:008:0939	для обслуговування будівлі ліцею (рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 66, п'ятдесят третьої сесії міської ради від 23.09.2015 № 9, двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 № 137) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	17400

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Волколуп Валентина Петрівна	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 10, 6810100000:09:006:0286	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 66, договір купівлі-продажу від 14.09.2005, постанова Господарського суду Хмельницької області від 21.01.2008 справа № 6/8913) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	107	на 10 років
2.	Волколуп Валентина Петрівна	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 10, 6810100000:09:006:0285	для обслуговування цеху безалкогольних напоїв (рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 66, договір купівлі-продажу від 13.05.2004 р/н 428) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1480	на 10 років

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

В. ДІДЕНКО

Л. ДЕМЧУК

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Ніконюк Андрій Леонтійович	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 66/1 6810100000:01:007:0073	1142	Білик Олександр Миколайович для обслуговування кафе з майданчиком відпочинку для дітей та літньою естрадою по вул. Проскурівській, 66/1 (договір купівлі-продажу від 11.11.2020 р/н 2066) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1142	на 10 років
2.	Ковцун Марія Петрівна	м. Хмельницький, вул. Дейгена 6810100000:27:002:0176	580	в запас міста			
3.	Зальвовська Галина Петрівна	м. Хмельницький, вул. Дейгена 6810100000:27:002:0167	580	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Кулеша Лариса Василівна	м. Хмельницький, прв. Купріна, 9/1, 6810100000:26:006:0048, 6810100000:26:006:0049	для обслуговування приміщення кузні та складського приміщення (договори дарування від 07.02.2017 р/н 196, р/н 198) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7974, в т.ч. діл. №1-7826, діл. №2-148	на 10 років
2.	Кулеша Лариса Василівна	м. Хмельницький, прв. Купріна, 54/3, 6810100000:26:006:0030	для обслуговування приміщення майстерні (договір купівлі-продажу від 13.03.2012 р/н 223) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	800	на 10 років
3.	Гнатишак Ігор Романович	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 103, 6810100000:15:001:0182	для обслуговування нежитлових приміщень гаражів (акт приймання-передачі від 27.01.2020 № 176, № 177, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1911723268101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	948	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА