



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, внесення змін в договори оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п. 15 договору оренди землі № 326/01 від 15.11.2017 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями.» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Авіатор-17» та містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, затверджених наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних

ресурсів від 01.08.2018 № 201;

1.2. в п. 15 договору оренди землі № 119/01 від 09.04.2019 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування виробничо-побутового приміщення» відповідно до поданого клопотання Селіцького І.М.

2. Затвердити комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проскурівського підпілля, 111, кадастровий номер 6810100000:01:008:0706 у зв'язку з внесеними виправленими відомостями про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни площі земельної ділянки з 1361 м² на 2004 м².

3. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Авіатор-17» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пілотській, 2/1 площею 5009 м², кадастровий номер 6810100000:06:001:0594 у зв'язку з внесеними виправленими відомостями про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

4. Затвердити фізичній особі Годованій Галині Олександрівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Богуна, 4/2 площею 1162 м² кадастровий номер 6810100000:29:003:0267 зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови». Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 71/01 від 15.03.2018.

5. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.

6. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичним особам згідно з додатком 2.

7. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 3.

8. Погодити юридичній та фізичній особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 4.

9. Припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі №040974200331 від 22.12.2009 за згодою сторін та надання її в оренду юридичній особі згідно з додатком 5.

10. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

11. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

11.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

11.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

12. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

13. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у

Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

14. Юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

15. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 1-Б 6810100000:33:001:0120	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 04.03.2020 № 67) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	9600
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Степанкова (в районі колишнього цегляного заводу) 6810100000:37:001:0340	під сквер (рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 04.03.2020 № 67) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1520

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Приватна справа», Приватне підприємство «Кредо», Кравчук Сергій Анатолійович, Бабій Олександр Антонович, Голуб Олена Миколаївна, Погребняк Юлія Іванівна, Стойко Наталія Миколаївна, Калістратов Сергій Борисович	м. Хмельницький, прс. Миру, 69, 6810100000:16:007:0706	для обслуговування ринку змішаної торгівлі, закладу громадського харчування, перукарні, адміністративно-побутової споруди (II - черга) та нежитлових приміщень (рішення позачергової тридцять сьомої сесії міської ради від 06.02.2020 № 8, свідоцтво про право власності від 10.06.2014 індексний номер 22778248, свідоцтво про право власності від 23.06.2014 індексний номер 23367299, свідоцтво про право власності від 19.06.2014 індексний номер 23229223, свідоцтво про право власності від 19.06.2014 індексний номер 23236047, договір дарування від 02.07.2015 р/н 2464, свідоцтво про право власності від 20.06.2014 індексний номер 23258192, інформаційна довідка від 11.08.2016 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 997531968101, свідоцтво про право власності від 19.06.2014 індексний номер 23230526) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	117	на 10 років

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
2.	Шульжина Оксана Олександрівна	м. Хмельницький, вул. Зеньковського, 6810100000:25:002:0871	для будівництва і обслуговування аптеки (рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 04.03.2020 № 67, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 19.12.2019 № 05) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	91	на 10 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельник»	м. Хмельницький, прз. Купріна, 4, 6810100000:26:006:0260	для обслуговування будівлі складських, офісних приміщень та боксу для стоянки автомобілів (рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 № 81, рішення господарського суду від 24.09.2008 справа № 3/4767, наказ управління архітектури та містобудування від 15.05.2019 №322) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	524	на 10 років
4.	Садівниче товариство «Мрія»	м. Хмельницький, 6810100000:35:002:0620	для обслуговування КТП-720 (рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 04.03.2020 № 48, довідка від 01.02.2020 № 6) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10	на 10 років

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
5.	Козак Олена Олексіївна	м. Хмельницький, вул. Козацька, 44-Б, 6810100000:07:005:0208	для обслуговування нежитлової будівлі (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 66, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.07.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1607214468101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	186	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Казмірчук Олександр Іванович	м. Хмельницький, вул. Мирного, 7 6810100000:16:006:0122	для обслуговування нежитлового приміщення (договір про поділ нерухомого майна від 14.05.2014 р/н 860) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	972	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Хмельницька міська рада	вул. Західно-Окружна, 23/1 6810100000:11:001:0001	1224	вул. Західно-Окружна, 23/1 6810100000:11:001:0319	383	Рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 04.03.2020 № 52. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
				вул. Західно-Окружна, 23/1 6810100000:11:001:0320	544		
				вул. Західно-Окружна, 23/1 6810100000:11:001:0318	297		
2.	Чалій Володимир Олександрович	вул. Курчатова, 116/1-А 6810100000:15:001:0109	3175	вул. Курчатова, 116/1-А 6810100000:15:001:0187	2846	Рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 04.03.2020 № 42 Категорія земель – промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
				вул. Курчатова, 116/1-А 6810100000:15:001:0186	169		
				вул. Курчатова, 116/1-А 6810100000:15:001:0185	160		

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
3.	Чалій Володимир Олександрович	вул. Курчатова, 116/1-А 6810100000:15:001:0108	700	вул. Курчатова, 116/1-А 6810100000:15:001:0188	290	Рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 04.03.2020 № 42 Категорія земель – промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
				вул. Курчатова, 116/1-А 6810100000:15:001:0189	410		

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Пшенична Тетяна Федорівна	м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1, 6810100000:22:002:0021	716	Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр будівельних рішень» для обслуговування споруди градирні по вул. Гальчевського, 1 (договір купівлі-продажу від 22.05.2020 р/н 624) Категорія земель – промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	716	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА