



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди  
земельних ділянок шляхом  
укладання додаткових угод, зміну  
коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 11, площею 2000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:003:0021 з «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Інвест-Регіон». Внести відповідні зміни в договір оренди землі №041074200093 від 26.05.2010.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 36, площею 2100 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:11:003:0068 з «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Інвест-Регіон». Внести відповідні зміни в договір оренди землі №041074200092 від 26.05.2010.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Озерній, 14/1, площею 4200 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:16:007:0028 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №162-01-2013/2677868 від 27.09.2013.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Бандери, 28/1, площею 1501 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:16:006:0018 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №041074200149 від 09.08.2010.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудова, 9, площею 900 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:003:0022 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №319/01 від 08.11.2017.

6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 6/1-А, площею 1401 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:03:004:0093 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №71/01 від 15.08.2014.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Мирного, 11/1, площею 1015 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:16:006:0021 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №040874200066 від 21.04.2008.

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 26/2, площею 104 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:01:005:0354 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №172-01-2013/2801103 від 10.10.2013.

9. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Шевченка, 55, площею 659 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:01:005:0164 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №040774200275 від 28.12.2007.

10. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Франка, 6, площею 560 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:07:005:0053 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №681010004000236 від 26.12.2011.

11. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Франка, 6, площею 383 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:01:007:0064 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №681010004000235 від 26.12.2011.

12. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Пилипчука, 43-А, площею 312 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:01:007:0116 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №482-01-2014/5556117 від 04.03.2014.

13. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Пилипчука, 43, площею 394 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:01:007:0063 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №040874200131 від 20.08.2008.

14. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 38/1, площею 2616 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:11:002:0271 з «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №1019/01 від 30.12.2015.

15. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 20/1А, площею 3000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:11:001:0047 з «12.08– для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг і допоміжних операцій» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №041074200162 від 16.08.2010.

16. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Вінницькій, 1/9, площею 2500 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:20:001:0045 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №145/01 від 13.06.2017.

17. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 6б, площею 7000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:002:0039 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №041074200139 від 28.07.2010.

18. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки на розі вул. Прибузької - Трудової, площею 528 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:04:001:0009 з «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та міжнародних операцій» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №040874200146 від 03.09.2008.

19. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Проскурівській, 53, площею 537 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:01:006:0202 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності ДСНС » на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №254-01-2013/3306612 від 09.11.2013.

20. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Проскурівській, 1, площею 92 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:01:006:0033 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності ДСНС» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №604-01-2014/5295809 від 09.04.2014.

21. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

22. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

23. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

24. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

25. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

26. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

27. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

28. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

29. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

В. ГОНЧАРУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

Додаток  
до рішення сесії міської ради  
від “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. №\_\_\_

### СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Гамбарян Араїк Сережайович	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 50-А, 6810100000:01:004:0491	Договір оренди №894/01 від 17.11.2015	155	на 6 місяців
2.	Зисько Генефа Болеславівна	м. Хмельницький, вул. Вокзальна, 81/1-Б, 6810100000:02:003:0222	Договір оренди №041074200111 від 02.07.2010	795	на 5 років
3.	Мельник Оксана Іванівна	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 21/2, 6810100000:09:006:0023	Договір оренди №120/01 від 30.05.2017	170	на 6 місяців
4.	Стародуб Оксана Олексіївна Белінська Олена Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Заводська, 159/1, 6810100000:22:002:0008	Договір оренди №681010004000357 від 23.02.2012	3525	на 6 місяців
5.	Собкова Віра Антонівна	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 90/1, 6810100000:11:002:0143	Договір оренди №041074200019 від 17.03.2010	972	на 5 років
6.	Філенко Олена Олексіївна	м. Хмельницький, вул. Трудова – вул. Прибузька 6810100000:04:001:0015	Договір оренди №040974200272 від 24.11.2009	815	на 10 років
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аста»	м. Хмельницький, прв. Тракторний, 23/1, 6810100000:06:002:0008	Договір оренди №040974200039 від 11.02.2009	1400	на 3 роки
8.	Виробничо-комерційне приватне підприємство «Явір-Транс»	м. Хмельницький, вул. Пилипчака, 43-А, 6810100000:01:007:0116	Договір оренди №482-01-2014/5556117 від 04.03.2014	312	на 5 років
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Еволюшн»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88/1, 6810100000:05:004:0003	Договір оренди №132/01 від 26.09.2014	3009	на 6 місяців

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мега-Транс»	м. Хмельницький, проспект Миру, 99/2-А, 6810100000:16:007:0323	Договір оренди №040774200191 від 28.08.2007	15962	на 3 роки
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гілея»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 14/3, 6810100000:14:002:0180	Договір оренди №599-01-2015/11834316 від 30.10.2015	5197	на 3 роки
12.	Товариство з додатковою відповідальністю «Промбуд-1»	м. Хмельницький, вул. Залізняка, 1-В, 6810100000:17:003:0078	Договір оренди №040874200246 від 22.12.2008	5000	на 3 роки
13.	Вознюк Володимир Федорович	м. Хмельницький, проспект Миру, 6810100000:18:001:0103	Договір оренди №339/01 від 24.02.2015	138	на 5 років
14.	Петрієвський Павло Олександрович	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/10-В, 6810100000:17:004:0108	Договір оренди №681010004000651 від 03.07.2012	1000	на 3 роки
15.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Транс-груп ЛТД»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/3-А, 6810100000:21:004:0003	Договір оренди №681010004000645 від 03.07.2012	3400	на 3 роки
16.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНА ЛТД»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/8-Б, 6810100000:18:003:0044	Договір оренди №681010004000383 від 01.03.2012	500	на 6 місяців
17.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Модест»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 124/2-А, 6810100000:29:002:0019	Договір оренди №681010004000490 від 26.04.2012	700	на 3 роки
18.	Тарасюк Руслан Григорович	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 61, 6810100000:04:004:0087	Договір оренди №681010004000113 від 23.06.2011	5000	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
19.	Лазарчук Володимир Іванович	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 101/1, 6810100000:14:001:0018	Договір оренди №040974200003 від 12.01.2009	2398	на 3 роки
20.	Колективне підприємство «Цивільжитлобуд»	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6Б, 6810100000:09:005:0024	Договір оренди №041074200214 від 01.11.2010	4800	на 1 рік
21.	Товариство з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 9, 6810100000:16:006:0023	Договір оренди № 241а/01 від 15.12.2014	5800	на 6 місяців

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних  
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА