



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про надання згоди на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, поділ земельних ділянок, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки та втрату чинності пункту рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі” “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати пункт 4 додатку 1 рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №75 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання ПП «Фінансова група АОТ».

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/1-А площею 14331 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0057 з «03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів МНС» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

3. Надати фізичній особі Пінтак Нінель Іванівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Курчатова, 4-А, площею 315 м², кадастровий номер 6810100000:02:002:0092, у зв’язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

4. Надати комунальному підприємству «Парки і сквери м. Хмельницького» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Прибузька (вул. Трудова – вул. Старокостянтинівське шосе), площею 185415 м², кадастровий номер 6810100000:18:004:0012, у зв’язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну

ділянку до Державного земельного кадастру.

5. Надати ТОВ «Укрстандарт» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трудовій, 6-Д площею 20000 м², кадастровий номер 6810100000:18:002:0206, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проскурівського підпілля, 16, площею 730 м², кадастровий номер 6810100000:01:003:0196 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Тапі» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тернопільській, 19 площею 12312 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0029 зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови».

8. Надати юридичним та фізичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.

9. Надати юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 2.

10. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 3.

11. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком.

12. Юридичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Приватне підприємство «Фінансова група АОТ»	м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101	для обслуговування приміщення станції очищення води (договір купівлі-продажу від 15.07.2004 р/н 3332) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4213, в т.ч. діл. №1 - 3862, діл. №2 - 351
2.	Ахалая Інна Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Сковороди, 14	для обслуговування вбудовано-прибудованого магазину (свідоцтво про право власності ЯЯЯ № 297613 від 27.07.2005) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1028
3.	Шляхова Валерія Юрївна	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 29/1-А	для обслуговування будівлі ПТО (договір купівлі-продажу від 28.03.2013 р/н 1108) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	977

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
4.	Пйодь Василь Васильович	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 21/2	для обслуговування магазину по торгівлі товарами змішаного типу (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.01.2017 №79187751) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	623

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Право користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Хмельницьке приватне виробничо-торгівельне підприємство «Алмаз»	м. Хмельницький, вул. Красовського, 6 6810100000:07:003:0012 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	5000, в т.ч. діл. № 1- 1473, діл. № 2 - 756, діл. № 3 - 1110, діл. № 4 - 211, діл. № 5 - 984, діл. № 6 - 300, діл. № 7 – 166	оренда	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
2.	Приватне ремонтно-будівельне підприємство «Комунбуд»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 110 6810100000:01:004:0175 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	9526, в т.ч. діл. № 1- 2555, діл. № 2 - 4587, діл. № 3 - 2384	оренда	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Авіатор-17»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 2/1 6810100000:06:001:0594 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	5009, в т.ч. діл. № 1-2925, діл. № 2-2084	оренда	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3 6810100000:17:002:0214 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	4624, в т.ч. діл. № 1-2353, діл. № 2-2271	оренда	02.07 – для іншої житлової забудови

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Право користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд»	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-В 6810100000:17:002:0187 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	10000, в т.ч. діл. № 1-4347, діл. № 2-3177, діл. № 3-2476	оренда	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
земельних ділянок, щодо яких здійснюється поділ

№ № п/п	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	вул. Трудова, 5/1-А 6810100000:18:003:0057 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	14331, в т.ч. діл. № 1 - 172, діл. № 2 - 14160	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
2.	вул. Проскурівського підпілля, 16 6810100000:01:003:0196 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	730, в т.ч. діл. № 1 - 411, діл. № 2 - 319	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву та благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. П'ятисотенниць	під сквер Категорія земель – житлової та громадської забудови	18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	14356
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву та благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, між вул. Мирного та вул. Старокостянтинівське шосе	під парк Категорія земель – житлової та громадської забудови	18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	86849

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА