



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договору оренди
землі № 500 від 29.05.2012

З метою врегулювання орендних відносин щодо земельної ділянки яка розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в селі Богданівці, орендодавцем якої було визначено Хмельницьку районну державну адміністрацію, повноваження якої щодо розпорядження земельними ділянками припинені у зв'язку із переходом земель із державної власності в комунальну власність, в результаті прийняття Хмельницькою міською радою рішення № 22 від 08.12.2020 (із внесеними змінами та доповненнями) «Про початок реорганізації сільських рад шляхом приєднання до Хмельницької міської ради», рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 81 (із внесеними змінами та доповненнями) «Про затвердження передавальних актів сільських рад, які приєдналися до Хмельницької міської ради», відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 727-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Хмельницької області», розглянувши звернення фермерського господарства «МАЇСС», пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки № 500 від 29.05.2012, розташованої за межами населених пунктів старостинського округу з центром в селі Богданівці, площею 3,5 га, кадастровий номер 6825084500:02:022:2203, що укладений між Хмельницькою районною державною адміністрацією та фермерським господарством «МАЇСС», терміном на 3 роки, шляхом укладання договору оренди землі.

2. Визначити орендодавцем земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів старостинського округу з центром в селі Богданівці, площею 3,5 га, кадастровий номер 6825084500:02:022:2203 - Хмельницьку міську раду.

3. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати за земельну ділянку при укладанні договору оренди землі застосовувати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

5. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

6. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

7. Землекористувачу забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН