



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в постійне користування, оренду, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в графу 3 пункту 1 додатку 3 рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 72 замінивши цифри «14160» на цифри «14159» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

2. Припинити міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» право постійного користування земельною ділянкою по прс. Миру, 99/101 площею 3600 м² та передати її в запас міста.

3. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 1.

4. Погодити юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 2.

5. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 681010004000428 від 05.04.2012, № 09/01 від 15.03.2017 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду юридичним та фізичній особам згідно з додатком 3.

6. Надати фізичним та юридичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 4.

7. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

8. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

8.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

8.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

8.3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 681010004000539 від 17.05.2012 Ткачуку В.В. по вул. Калнишевського, 2 змінити площу земельної ділянки з 4349 м² на 4226 м².

10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЦУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Хмельницький дошкільний навчальний заклад № 53 «Веселка»	м. Хмельницький, вул. Володимирська, 18, 6810100000:01:003:0009	для розширення території дошкільного навчального закладу та облаштування функціонального спортивного майданчика Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	260

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Хмельницька міська рада	вул. Трудова, 5/1-А, 6810100000:18:003:0057	14331	вул. Трудова, 5/1-А, 6810100000:18:003:0092	172	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 72. Категорія земель – житлової та громадської забудови
				вул. Трудова, 5/1-А, 6810100000:18:003:0091	14159	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Подільська будівельна спілка»	вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0173	4829	вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0201	3202	11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	Рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 71. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
				вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0199	745		
				вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0200	760		
				вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0198	122		

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Подільська будівельна спілка»	вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0174	4919	вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0197	1352	11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	Рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 71. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
				вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0194	757		
				вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0196	1206		
				вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0193	362		
				вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0195	1050		
				вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0192	192		

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Томчишена Оксана Михайлівна	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 70, 6810100000:01:008:0382	51	Приватне науково-виробниче підприємство «Корпускула» для обслуговування нежитлового приміщення, перукарні та офісу з влаштуванням окремого виходу з прибудовою по вул. Кам'янецькій, 70 (договір купівлі-продажу від 22.09.2020 р/н 3200) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	51	на 10 років
2.	Швед Ірина Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 2, 6810100000:01:003:0123	890	Добрянська Ольга Дем'янівна для обслуговування магазину непродовольчих товарів по вул. Прибузькій, 2 (договір дарування від 07.07.2020 р/н 4858) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	890	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Хмельницький ліцей II-III ступенів Хмельницької обласної ради	м. Хмельницький, вул. Озерна, 14 6810100000:16:007:0660	3480		в запас міста		
4.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьк-водоканал»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 3/3-В 6810100000:01:002:0003	738		в запас міста		
5.	Акціонерне товариство «Хмельницьк-обленерго»	м. Хмельницький, прв. Козацький, 47/2, (земельна ділянка не сформована)	3800		в запас міста		

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Алі Галина Дмитрівна	м. Хмельницький, вул. Пересипкіна, 13/2, 6810100000:07:003:0048	для обслуговування нежитлового приміщення (договір купівлі-продажу від 15.06.2009 р/н 1501) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1241	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Агро-Запчастини»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3-В, 6810100000:05:004:0058	для обслуговування приміщення ангара (свідоцтво про придбання арештованого нерухомого майна з біржових торгів від 24.10.2002 р/н 3007) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	618	на 10 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трієра Сторедж»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 8/7-А, 6810100000:14:002:0313	для обслуговування приміщення складу (договір про поділ майна, що є у спільній частковій власності від 30.04.2015 р/н 1288) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7543	на 10 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Перлина-Луцька»	м. Хмельницький, прв. Гагаріна, 10, 6810100000:01:008:0801	для обслуговування нежитлового приміщення, приміщення виробничої бази і складу (договір купівлі-продажу від 12.09.2018 р/н 4216) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2100	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хілзі»	м. Хмельницький, вул. Соборна, 67/1, 6810100000:01:009:0055	для обслуговування нежитлового приміщення, адміністративної будівлі (договір купівлі-продажу від 31.07.2020 р/н 786) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	2350	на 10 років
6.	Приватне підприємство «Автомасло-1»	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 23/1, 6810100000:11:001:0318, 6810100000:11:001:0319	для обслуговування нежитлових приміщень (свідоцтво від 12.09.2019 р/н 1718) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	680, в т.ч. діл. №1-297, діл. №2-383	на 10 років
7.	Штрейс Діана Олександрівна Штрейс Олександр Олександрович	м. Хмельницький, вул. Подільська, 93, 6810100000:01:003:0434	для обслуговування нежитлового приміщення, кафе-бару (договір купівлі-продажу від 21.09.2020 р/н 2087) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	193	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА