



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в договори оренди землі, рішення сесії міської ради та зміну кодів КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п. 15 договору оренди землі № 6810100040001025 від 06.12.2012 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування приміщення, виробничого приміщення» відповідно до поданого клопотання Мельник В.В., Іваницького О.А. та витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2020, індексні номери 233449382, 233449549, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2227229768101;

1.2. в договір оренди землі №681010004001005 від 29.11.2012 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Курчатова, 2/1-Б площею 160 м² кадастровий номер 6810100000:02:002:0156 товариство з обмеженою відповідальністю «Тритон ЛТД» та Тетерука Василя Івановича відповідно до поданого клопотання ТОВ «Тритон ЛТД», Тетерука В.І.;

1.3. в графу 2 пункту 2 додатку 4 рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 04.03.2020 №51 виклавши її в новій редакції: «Вітвіцька Людмила Анатоліївна, Марущак Наталія Анатоліївна, Васильчишин Ярослав Миколайович, Волощук Андрій Васильович, Блажук Вікторія Олександрівна» відповідно до поданих клопотань Майловського Д.Ю., Васильчишина Я.М., ТОВ «Моє комфортне життя», Волощука А.В., Блажук В.О.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Бандери, 28/1 площею 1501 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0018 з «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 29.01.2021.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 118/7 площею 2695 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0131 з «11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Виробничо-будівельна фірма «Монтажник-2001».

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичній та фізичним особам згідно з додатком 1.

5. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 189/01 від 26.05.2020, № 041074200149 від 09.08.2010, № 040574200078 від 18.08.2005, № 214/01 від 04.06.2019, № 307/01 від 22.08.2019, № 681010004000111 від 23.06.2011 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 2.

6. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

7. Погодити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 4.

8. Затвердити Хмельницькій міській раді технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Купріна, 57/2 площею 1827 м² кадастровий номер 6810100000:07:005:0075.

9. Затвердити спеціалізованій загальноосвітній школі I-III ступенів № 29 м. Хмельницького технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вокзальній, 16 площею 27377 м² кадастровий номер 6810100000:02:006:0841.

10. Затвердити приватному підприємству «Укрстандарт Плюс» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Купріна, 65 площею 2615 м² кадастровий номер 6810100000:07:004:0111.

11. Затвердити приватному підприємству «Укрстандарт Плюс» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Купріна, 65 площею 2400 м² кадастровий номер 6810100000:07:004:0037.

12. Припинити дію договору оренди землі № 36/01 від 16.07.2014, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Базалійською Катериною Григорівною, у зв'язку зі смертю орендаря земельної ділянки.

13. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

13.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

13.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

13.3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

14. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 82/01 від 26.03.2015 Марценюку В.М. по вул. Заводській, 61/4 змінити площу земельної ділянки з 778 м² на 725 м².

15. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 92-01-2013/2085026 від 12.08.2013 ТОВ «Виробничо-будівельна фірма «Монтажник-2001» по вул. Курчатова, 118/7 змінити площу земельної ділянки з 4611 м² на 2695 м².

16. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 234/01 від 28.08.2017 ПРБП «Комунбуд» по вул. Проскурівського підпілля, 110 змінити площу земельної ділянки з 9526 м² на 6971 м².

17. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №1454/01 від 06.12.2016 ТОВ «Трансмиськбуд» по вул. Кармелюка, 3-В змінити площу земельної ділянки з 10000 м² на 5653 м².

18. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

19. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

20. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

21. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

22. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

23. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дельта-С»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 9, 6810100000:04:001:0035	під незавершене будівництво (рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 66, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2019 індексний номер 182109106, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1920909368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1944	на 3 роки
2.	Козубенко Світлана Євгенівна	м. Хмельницький, вул. Богуна, 4/1-А, 6810100000:29:003:0349	для обслуговування туалету та заправочної (рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 № 56, договір купівлі-продажу від 16.07.2010 р/н 690) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	515	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Павлюк Олена Юріївна	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 81/1 6810100000:01:009:0152	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 66, договір купівлі-продажу від 15.07.2010 р/н 2268, довідка управління архітектури та містобудування від 23.07.2010 №1178/03-01-16) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	109	на 10 років
4.	Галкін Григорій Якимович	м. Хмельницький, вул. Купріна, 57/1 6810100000:07:005:0214	для обслуговування торгово – офісних приміщень з прибудовою майстерні (рішення позачергової сорок шостої сесії міської ради від 07.10.2020 № 42, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2133224868101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	960	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Пухкий Михайло Опанасович	м. Хмельницький, вул. Героїв Крут, 4/1-А 6810100000:08:001:0664	925	Пухка Тетяна Володимирівна для обслуговування складу матеріалів по вул. Героїв Крут, 4/1-А (договір про виділ нерухомого майна зі складу усього майна подружжя від 04.12.2020 р/н 2432) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	925	на 10 років
2.	Лошатецька Галина Костянтинівна	м. Хмельницький, вул. Бандери, 28/1, 6810100000:16:006:0018	1501	Лошатецький Олександр Петрович для обслуговування будівлі мийки для легкових автомобілів та кафе по вул. Бандери, 28/1 (договір дарування від 06.03.2018 р/н 185) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1501	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Приватний вищий навчальний заклад «Хмельницький економічний університет»	м. Хмельницький, вул. Сковороди, 17, 6810100000:08:001:0095	2842	Приватно-орендне підприємство «Колос» для обслуговування будівлі навчального корпусу № 2 з надбудованим мансардним поверхом по вул. Сковороди, 17 (договір купівлі-продажу від 18.08.2020 р/н 340) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2842	на 10 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна фірма «Монтажник-2001»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/7, 6810100000:15:001:0130	1916	Товариство з обмеженою відповідальністю «Завод гідроарматури» під об'єкт незавершеного будівництва, склад металів та напівфабрикатів по вул. Курчатова, 118/7 (договір купівлі-продажу від 03.11.2020 р/н 2497) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1916	на 3 роки
5.	Приватна фірма «Спільна справа»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 19 6810100000:14:004:0279	4888	Товариство з обмеженою відповідальністю «НЕТ-Інвест» для обслуговування іншого приміщення оптової бази (офісні та складські приміщення) по вул. Курчатова, 19 (договір купівлі-продажу від 18.10.2019 р/н 2211) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4888	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
6.	Приватне підприємство «Алмаз-Плюс»	м. Хмельницький, вул. Красовського, 6/1 6810100000:07:003:0160	835	Приватне підприємство «Алмаз-Плюс» для обслуговування виробничо-складського майданчика з козловим краном по вул. Красовського, 6/1, кадастровий номер 6810100000:07:003:0209 (договір застави від 03.03.2010, акт приймання-передачі від 01.10.2012, довідка від 04.12.2020 №16) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1444	на 3 роки
	Приватне підприємство «Алмаз-Плюс»	м. Хмельницький, вул. Красовського, 6/1 6810100000:07:003:0124	609				
7.	Публічне акціонерне товариство «Національна акціонерна страхова компанія «Оранта»	м. Хмельницький, вул. Героїв Чорнобиля, 1/2 6810100000:09:002:0270	700	в запас міста			
8.	Марценюк Віталій Миколайович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 61/4 6810100000:04:005:0149	53	в запас міста			
9.	Приватне ремонтно-будівельне підприємство «Комунбуд»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 110 6810100000:01:004:0642	2555	в запас міста			

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд»	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-В 6810100000:17:002:0226	4347	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна компанія «Будоснова»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/3, 6810100000:15:001:0169	для обслуговування будівлі служби енергетики РММ (договір про поділ нерухомого майна від 08.07.2016 р/н 3724) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2664	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Версаль Груп» Товариство з обмеженою відповідальністю «Вест Естейт» Приватне підприємство «Філірона»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 14, 6810100000:01:004:0423	для обслуговування будівлі, аптеки літ. «А-1» (договори купівлі-продажу від 26.12.2014 р/н 5158, від 28.10.2014 р/н 1299, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.04.2018 індексний номер 120583439, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 220104468101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	559	на 10 років
3.	Потапов Олександр Вікторович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 46, 6810100000:04:005:0148	для обслуговування приміщення конюшні (договір купівлі-продажу від 21.06.2019 р/н 5678) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення	1862	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Комаровський Сергій Олександрович	м. Хмельницький, вул. Громової, 11, 6810100000:29:003:0196	для обслуговування квартири (договір купівлі-продажу від 30.11.2020 р/н 5274) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	375	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Приватне мале підприємство «СПТ»	вул. Львівське шосе, 14-В, 6810100000:11:001:0274	3595	вул. Львівське шосе, 14-В, 6810100000:11:001:0329	3313	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Рішення позачергової сорок шостої сесії міської ради від 07.10.2020 № 38. Категорія земель – житлової та громадської забудови
				вул. Львівське шосе, 14-В, 6810100000:11:001:0331	83		
				вул. Львівське шосе, 14-В, 6810100000:11:001:0332	83		
				вул. Львівське шосе, 14-В, 6810100000:11:001:0330	116		

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА