



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Інститутській, 21/2, площею 170 м², кадастровий номер 6810100000:09:006:0023 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Мельник О.І. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 120/01 від 30.05.2017.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Озерна, 14, площею 7200 м², кадастровий номер 6810100000:16:007:0027 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», відповідно до поданого клопотання ТОВ «ДН Транс». Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 040974200387 від 28.12.2009.

3. Визнати пункт 1 додатку 1 рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 № 73 таким, що втратив чинність, відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

4. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі № 040974200130 від 16.06.2009 по прв. Мирного, 1, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду під будівництво багатопверхового, багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом зі знесенням незавершеного будівництва, комплекс побутового обслуговування, готовністю 9%» відповідно до поданого клопотання ПП «Кий-Х» та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 10.10.2016 № 217/ГП-25.1-04 та декларації про початок виконання будівельних робіт від 25.10.2016 № ХМ 083162991523.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прв. Мирного, 1, площею 1600 м², кадастровий номер 6810100000:17:001:0025 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 040974200130 від 16.06.2009.

6. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

7. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

8. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

10. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

11. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ___ ” _____ 20__ р. № _____

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

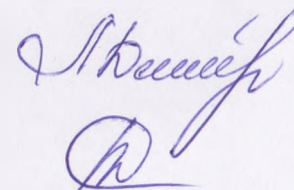
№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Богдан Сергій Васильович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 11/д, 6810100000:18:003:0029	Договір оренди №040974200199 від 28.09.2009	1000	на 3 роки
2.	Богдан Сергій Васильович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 11/Б, 6810100000:18:003:0028	Договір оренди №040974200201 від 28.09.2009	1000	на 3 роки
3.	Гамбарян Араїк Серезайович	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 50-А, 6810100000:01:004:0491	Договір оренди №894/01 від 17.11.2015	155	на 3 роки
4.	Гавчук Віктор Карлович	м. Хмельницький, вул. Водопровідна, 20, 6810100000:01:005:0240	Договір оренди №681010004000738 від 16.08.2012	1100	на 3 роки
5.	Доматевич Микола Кирилович Доматевич Людмила Семенівна	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 1/1-А, 6810100000:17:001:0219	Договір оренди №571-01-2014/6105731 від 23.06.2014	285	на 3 роки
6.	Козярук Людмила Михайлівна	м. Хмельницький, вул. Шептицького, 7А, 6810100000:26:006:0070	Договір оренди №040974200106 від 18.05.2009	500	на 3 роки
7.	Мацак Валентин Миколайович	м. Хмельницький, прв. Амосова, 6810100000:20:001:0005	Договір оренди №953/01 від 19.11.2015	254	на 5 років
8.	Мельник Оксана Іванівна	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 21/2, 6810100000:09:006:0023	Договір оренди №120/01 від 30.05.2017	170	на 3 роки
9.	Симко Любов Григорівна	м. Хмельницький, вул. Довженка, 4/2, 6810100000:24:001:0008	Договір оренди №681010004000478 від 24.04.2012	1966	на 3 роки
10.	Товариство з додатковою відповідальністю «Вікар»	м. Хмельницький, прв. Купріна, 7/3, 6810100000:26:006:0088	Договір оренди №681010004000221 від 22.12.2011	158	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Класт»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 13, 6810100000:04:001:0011	Договір оренди №040974200383 від 28.12.2009	1500	на 3 роки
12.	Артемчук Валентина Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 2/4, 6810100000:09:004:0028	Договір оренди №040974200150 від 13.07.2009	60	на 3 роки
13.	Василишин Олександр Петрович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 19, 6810100000:10:001:0148 6810100000:10:001:0149 6810100000:10:001:0150 6810100000:10:001:0151	Договір оренди №041074200002 від 01.02.2010	2755, в т.ч.: діл. №1 – 433, діл. №2 – 233, діл. №3 – 1727, діл. №4 – 362	на 5 років
14.	Дейчук Анатолій Микитович	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 167, 6810100000:02:006:0111	Договір оренди № 041074200270 від 24.12.2010	250	на 3 роки
15.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсал 2016»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 2/2, 6810100000:06:001:0593	Договір оренди №329/01 від 20.11.2017	10000	на 3 роки
16.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембуд»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 63, 6810100000:01:006:0228	Договір оренди №252/01 від 25.12.2014	300	на 3 роки
17.	Приватне підприємство «Кий-Х»	м. Хмельницький, прв. Мирного, 1, 6810100000:17:001:0025	Договір оренди №040974200130 від 16.06.2009	1600	на 3 роки
18.	Громадська організація «Хмельницьке обласне об'єднання миротворців України»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/4, 6810100000:03:009:0018	Договір оренди №358/01 від 05.03.2015	9000	на 3 роки

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва



Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА