



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі, в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №416/01 від 26.12.2018 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування приміщення, виробничого приміщення», відповідно до поданого клопотання Чеснюк А.П. та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.10.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2196817568101.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. 3-а Нова, 70, площею 393 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:02:006:0276 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Бауріної М.М.. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 681010004000463 від 19.04.2012.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 43/1, площею 157 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:01:006:0021 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №238/01 від 11.12.2014.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 2/2А, площею 750 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:02:002:0204 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи та містобудівних умов та обмежень для проектування будівництва. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №434-01-2014/4994068 від 17.03.2014.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Зарічанській, 3/1, площею 3400 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:03:004:0125 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Зарічанській, 3, площею 3027 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:03:004:0087 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №81-01-2013/2066199 від 09.08.2013.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Молодіжній, 7, площею 280 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:09:003:0012 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №20/01 від 10.07.2014.

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прс. Миру, 41/2, площею 2800 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:16:005:0010 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №681010004000585 від 31.05.2012.

9. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Вайсера, 7, площею 1032 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:01:004:0289 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №143/01 від 12.06.2017.

10. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Міцкевича, 33, площею 1766 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:14:001:0090 з «11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 176/01 від 14.05.2020.

11. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Заводській, 30, площею 1756 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:04:003:0120 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої

діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 041074200077 від 12.05.2010.

12. Внести зміни в пункт 1 рішення сорок дев'ятої сесії міської ради від 08.04.2015 № 42 замінивши вираз «для будівництва багатоквартирного житлового будинку (перша та друга черга будівництва)» на вираз «для будівництва багатоквартирних житлових будинків секційного типу» відповідно до поданого клопотання ПП «Будремпроєкт-Стандарт».

13. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

14. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

15. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

16. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

17. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

18. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

19. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

20. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

21. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

22. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

Додаток  
до рішення сесії міської ради  
від “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_

### СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Білінський Володимир Романович	м. Хмельницький, вул. Озерна, 4В, 6810100000:16:006:0034	Договір оренди №040974200128 від 15.06.2009	2200	на 3 роки
2.	Козар Лариса Степанівна	м. Хмельницький, вул. Світанкова, 86, 6810100000:19:003:0110	Договір оренди № 681010004000270 від 29.12.2011	190	на 5 років
3.	Ключко Олександр Іванович	м. Хмельницький, вул. Гуменюка, 2/2, 6810100000:21:001:0114	Договір оренди №681010004000301 від 19.01.2012	414	на 5 років
4.	Мазур Максим Васильович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/5, 6810100000:21:001:0263	Договір оренди №681010004000034 від 05.05.2011	1016	на 5 років
5.	Садовий Сергій Володимирович	м. Хмельницький, вул. Старицького, 1/1А, 6810100000:29:004:0158	Договір оренди №314/01 від 03.11.2017	1200	на 3 роки
6.	Солуянова Світлана Олександрівна	м. Хмельницький, вул. Корольова, 6810100000:25:003:0422	Договір оренди №1106/01 від 14.04.2016	735	на 5 років
7.	Приватне акціонерне товариство «Хмельницька маслосирбаза»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 116/1, 6810100000:15:001:0053, 6810100000:15:001:0052	Договір оренди №681010004000167 від 04.08.2011	3700, в т.ч.: Діл. № 1 – 2160, діл. №2 - 1540	на 5 років
8.	Приватне підприємство «ТТТ Захід»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 67, 6810100000:01:006:0313	Договір оренди №10/01 від 27.01.2020	253	на 10 років
9.	Виробничо-комерційне приватне підприємство «Явір-Транс»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 14/1А 6810100000:06:002:0086	Договір оренди №681010004000780 від 06.09.2012	1600	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Авіатор-17»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 2/1 6810100000:06:001:0683 6810100000:06:002:0682	Договір оренди №326/01 від 15.11.2017	5009, в т.ч.: Діл. № 1 – 2925, діл. №2 - 2084	на 3 роки
11.	Приватне акціонерне товариство виробнича компанія «Ера»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 6/2, 6810100000:18:002:0029	Договір оренди №040874200053 від 26.03.2008	12400	на 3 роки
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Славінвест»	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 64, 6810100000:04:003:0027	Договір оренди №681010004000014 від 14.04.2011	1390	на 5 років
13.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аленс»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 30, 6810100000:04:003:0120	Договір оренди №041074200077 від 12.05.2010	1756	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних  
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА