



# ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради, внесення змін до договорів оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни:

1.1. в графу 3 пункту 17 додатку 1 рішення позачергової двадцять дев'ятої сесії міської ради від 02.06.2023 № 84 замінивши кадастровий номер «6825083300:08:001:0026» на кадастровий номер «6825083300:04:001:0026» відповідно до поданого клопотання приватного акціонерного товариства «Національна енергетична компанія «Укренерго»;

1.2. в договір оренди землі №16/01 від 09.02.2022 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Прибузькій, 13 площею 1500 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:04:001:0011 Польного Дмитра Володимировича, Петяка Ігора Миколайовича, приватно-орендного підприємства «КОЛОС» відповідно до поданого клопотання Польного Д. В., Петяка І. М., приватно-орендного підприємства «КОЛОС»;

1.3. в п.15 договору оренди землі №16/01 від 09.02.2022 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування нежитлових приміщень №101, №201, №202, №302, №303, №304, №305, №306, №307» відповідно до поданого клопотання Польного Дмитра Володимировича, Петяка Ігора Миколайовича, приватно-орендного підприємства «КОЛОС» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2697298868040, 2697310268040, 2697318368040, 2727553668040, 2727577368040, 2727586968040, 2727591768040, 2727596768040, 2727605168040);

1.4. в п.15 договору оренди землі №12/01 від 01.02.2019 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування адміністративних приміщень з гаражними боксами» відповідно до поданого клопотання Возборської Наталії Йосипівни та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 820794868101);

1.5. в п.15 договору оренди землі №040874200260 від 30.12.2008 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлового приміщення (склад) по прс. Миру, 41-В» відповідно до поданого клопотання акціонерного товариства «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2632142868040).

2. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32<sup>2</sup> Закону України «Про оренду землі».

4. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

5. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз»	м. Хмельницький, прс. Миру, 41, 6810100000:16:005:0012	Договір оренди №040874200260 від 30.12.2008	11500	на 3 роки
2.	Приватна фірма «Буд-Арт»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 10/2, 6810100000:01:003:0128	Договір оренди №040974200292 від 09.12.2009	43	на 10 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок-Важіль»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 8, 6810100000:10:001:0103	Договір оренди №040974200376 від 28.12.2009	3133	на 5 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок-Важіль»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 8, 6810100000:10:001:0104	Договір оренди №040974200378 від 28.12.2009	1900	на 5 років
5.	Бойко Микола Іванович Півторак Тетяна Миколаївна Марцинкевич Анатолій Миколайович	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 53, 6810100000:01:006:0202	Договір оренди №254-01-2013/3306612 від 09.11.2013	537	на 10 років
6.	Завроцький Костянтин Іванович	м. Хмельницький, вул. Гуменюка, 2/7, 6810100000:21:001:0128	Договір оренди №681010004000506 від 03.05.2012	663	на 5 років
7.	Карван Володимир Феліксович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 2/1, 6810100000:10:001:0690	Договір оренди №214-01-2013/3284567 від 07.11.2013	1931	на 10 років
8.	Коваль Михайло Михайлович	м. Хмельницький, вул. Будівельників, 10/1, 6810100000:02:006:0008	Договір оренди №040974200050 від 11.03.2009	1076	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
9.	Рилько Лілія Іванівна	м. Хмельницький, вул. Геологів, 1/2, 6810100000:11:001:0072	Договір оренди №040974200380 від 28.12.2009	2953	на 10 років
10.	Смірнова Оксана Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/4, 6810100000:14:002:0003	Договір оренди №040974200308 від 16.12.2009	350	на 10 років
11.	Щепоткін Анатолій Валентинович	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 41/2, 6810100000:05:002:0030	Договір оренди №401-01-2014/4836296 від 28.02.2014	233	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА