

# ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про укладення договорів  
оренди землі на новий  
строк

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32<sup>2</sup> Закону України «Про оренду землі».
3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
4. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
5. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
6. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
7. Юридичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.
8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК  
юридичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

| № п/п | Назва юридичних осіб                                    | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки          | Цільове використання, підстава та категорія земель  | Код класифікації видів цільового призначення земель                           | Площа, м <sup>2</sup> | Термін оренди |
|-------|---|--|---|---|-----------------------|---------------|
| 1.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Архітектоніка» | м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 19А, 6810100000:37:001:0025 | під будівництво виробничо-складських приміщень та складу (договір оренди землі №040974200390 від 28.12.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №1049/02 від 16.03.2016, №72/02 від 19.03.2018, №155/02 від 17.05.2019, №406/02 від 18.11.2021, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки №18 від 15.03.2012)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 51000                 | на 1 рік      |
| 2.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Редітум Груп»  | м. Хмельницький, вул. Трудова, 6А, 6810100000:18:003:0009          | під незавершене будівництво торгового центру з офісними приміщеннями (договір оренди землі №463/01 від 19.12.2018 із змінами внесеними додатковою угодою №516/02 від 31.12.2021, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1419433768101)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови   | 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                   | 12000                 | на 3 роки     |

| № п/п | Назва юридичних осіб                                   | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки   | Цільове використання, підстава та категорія земель   | Код класифікації видів цільового призначення земель   | Площа, м <sup>2</sup> | Термін оренди |
|-------|--|---|--|---|-----------------------|---------------|
| 3.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Редітум Груп» | м. Хмельницький, вул. Трудова, 6/1Б, 6810100000:18:002:0140 | <p>під незавершене будівництво виробничої бази по виготовленню полегшених металевих конструкцій (договір оренди землі №465/01 від 19.12.2018 із змінами внесеними додатковою угодою №517/02 від 31.12.2021, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 383750568101)</p> <p>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</p> | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 4032                  | на 3 роки     |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА