



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради, договори оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №132/01 від 26.09.2014 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування торгово-офісних приміщень, приміщень побутового обслуговування та швейного цеху», відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Еволюшн» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2133453068101.

2. Внести зміни в п. 1 договору оренди землі №132/01 від 26.09.2014 замінивши вираз «по вул. Чорновола, 88/1» на вираз «по вул. Чорновола, 82» відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Еволюшн» та Наказу управління архітектури та містобудування від 27.05.2020 №186.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола, 88/1, площею 3009 м², кадастровий номер 6810100000:05:004:0003 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №132/01 від 26.09.2014.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій, 54/1, площею 600 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0138 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі

№040674200073 від 17.04.2006.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Купріна, 65 площею 2615 м², кадастровий номер 6810100000:07:004:0111 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», відповідно до поданого клопотання ПП «Укрстандарт Плюс».

6. Внести зміни в графу 6 пункту 5 додатку 2 рішення п'ятдесят другої сесії міської ради від 26.08.2015 № 38 замінивши цифри «363295, в т.ч. діл. №1-119144, діл. №2-160136, діл. №3-84015» на цифри «363295, в т.ч. діл. №1-163266, діл. №2-80885, діл. №3-119144» відповідно до поданого клопотання комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

7. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №51/01 від 06.02.2020 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування приміщення, виробничого приміщення», відповідно до поданого клопотання Іваницького О.А. та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.10.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2202253868101.

8. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

9. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

10. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

11. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

12. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

13. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

14. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

15. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврицука та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

Висновок

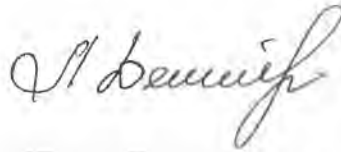
управління правового забезпечення та представництва Хмельницької міської ради до проекту рішення міської ради «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради, договори оренди землі» (Баранов А.В., Дейчук А.М.)

Проект рішення розроблено управлінням земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

За результатами проведеної правової експертизи встановлено, що п. 18 додатку до проекту рішення не відповідає ст. 33 Закону України «Про оренду землі», відповідно до якої орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди. До матеріалів проекту рішення проект додаткової угоди не додано.

Правову експертизу проекту рішення проведено управління правового забезпечення та представництва Демчук Л.Г.

Начальник управління



Лілія ДЕМЧУК

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Баранов Андрій Валерійович	м. Хмельницький, вул. Джерельна, 6810100000:18:005:0127	Договір оренди №854/01 від 12.10.2015	1367	на 5 років
2.	Карван Ганна Йосипівна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 41, 6810100000:14:004:0093	Договір оренди №681010004000438 від 12.04.2012	1000	на 5 років
3.	Красовський Віктор Сергійович	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 70, 6810100000:01:007:0054	Договір оренди №355/01 від 05.03.2015	123	на 3 роки
4.	Саркісян Неля Йосипівна	м. Хмельницький, вул. Космічна, 1, 6810100000:29:004:0624 6810100000:28:002:0946	Договір оренди №041074200278 від 28.12.2010	2876, в т.ч. діл. 1 - 1963, діл. № 2 - 913	на 6 місяців
5.	Чалюк Олег Олександрович	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 122/9, 6810100000:15:001:0077	Договір оренди №681010004000644 від 03.07.2012	2031	на 3 роки
6.	Янчишина Ірина Іванівна	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 54/1, 6810100000:01:004:0138	Договір оренди №040674200073 від 17.04.2006	600	на 10 років
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Еволюшн»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88/1, 6810100000:05:004:0003	Договір оренди №132/01 від 26.09.2014	3009	на 10 років
8.	Хмельницьке приватне виробничо-торгівельне підприємство «Алмаз»	м. Хмельницький, вул. Красовського, 24/4, 6810100000:07:003:0120	Договір оренди №312/01 від 03.11.2017	1250	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
9.	Приватне підприємство «Конверс»	м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 26, 6810100000:24:003:0001	Договір оренди №040974200211 від 07.10.2009	18011	на 3 роки
10.	Колективне підприємство «Цивільжитлобуд»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 33/2А, 6810100000:09:004:0052	Договір оренди №041074200062 від 26.04.2010	5000	на 1 рік
11.	Афійчук Руслан Васильович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 3/4, 6810100000:10:001:0136	Договір оренди №040874200153 від 15.09.2008	4000	на 3 роки
12.	Гарбузюк Ольга Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 2/2-А, 6810100000:02:002:0204	Договір оренди №434-01-2014/4994068 від 17.03.2014	750	на 6 місяців
13.	Гарбузюк Ольга Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 8/3-Б, 6810100000:09:004:0075	Договір оренди №433-01-2014/4993526 від 17.03.2014	1000	на 3 роки
14.	Медвечук Михайло Іванович	м. Хмельницький, прв. Купріна, 5/1, 6810100000:26:006:0071	Договір оренди №041074200277 від 28.12.2010	2067	на 6 місяців
15.	Козак Сергій Іванович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 22а, 6810100000:09:006:0074	Договір оренди №681010004000793 від 11.09.2012	220	на 6 місяців
16.	Куций Андрій Петрович	м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2, 6810100000:16:006:0003	Договір оренди №681010004000278 від 29.12.2011	1000	на 3 роки
17.	Храпицький Олександр Васильович	м. Хмельницький, вул. Мирного, 14/3А, 6810100000:17:004:0012	Договір оренди №1483/01 від 16.12.2016	1200	на 6 місяців
18.	Дейчук Анатолій Микитович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1, 6810100000:18:003:0030	Договір оренди №040874200210 від 03.12.2008	1000	на 1 рік
19.	Бідюк Василь Федорович	м. Хмельницький, вул. Народної Волі, 15/1, 6810100000:24:002:0017	Договір оренди №681010004000525 від 10.05.2012	2500	на 1 рік

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
20.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Термінал-Поділля» Колодяжна Раїса Модестівна	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 3/1, 6810100000:03:004:0103 6810100000:03:004:0104	Договір оренди №1018/01 від 30.12.2015	4615, в т.ч.: діл. №1 – 1948, діл. №2 – 2667	на 3 роки
21.	Хмельницьке публічне акціонерне товариство «Втормет»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 109, 6810100000:15:001:0013	Договір оренди №041074200105 від 08.06.2010	22939	на 3 роки
22.	Приватне підприємство «Укртехальтернатива»	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 34/2, 6810100000:17:001:0099	Договір оренди №303/01 від 31.12.2014	1005	на 3 роки
23.	Гаражний кооператив «Лісовик»	м. Хмельницький, вул. Залізняка, 41, 6810100000:17:001:0099	Договір оренди №681010004000116 від 23.06.2011	2575	на 5 років
24.	Дейчук Анатолій Микитович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1, 6810100000:18:003:0030	Договір оренди №040874200210 від 03.12.2008	1000	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи



Л. МАТВЕСЬВА