



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, поділ земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б, площею 14332 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:17:002:0100 та площею 1435 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:17:002:0156 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельні ділянки до Державного земельного кадастру.

2. Створити об'єкти благоустрою:

- 2.1. сквер біля храму Святої Трійці по вул. Свободи, 15А;
- 2.2. сквер в районі будинків №10/3 та №6/2 по вул. Гастелло;
- 2.3. сквер біля будинку по вул. Курчатова, 3.

3. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 1.

4. Надати юридичній та фізичній особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 2.

5. Припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі №207/01 від 03.06.2019 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 3.

6. Юридичній особі надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

6.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

6.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється згідно ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

6.3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

8. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

*заув.*

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

*[Підпис]*

Л. МАТВЕСВА

## Висновок

управління правового забезпечення та представництва Хмельницької міської ради до проекту рішення міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, поділ земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду» (КП по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради)

Проект рішення розроблено управлінням земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

За результатами проведеної правової експертизи встановлено, що до матеріалів п. 1 додатку 2 до проекту рішення додано копію державного акту на право постійного користування земельною ділянкою, згідно якого площа земельної ділянки становить 1,4000 га, тоді як проектом рішення пропонується надати дозвіл на поділ земельної ділянки площею 14001 кв.м. Крім того, дозвіл на поділ земельної ділянки пропонується надати Головному управлінню Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області, тоді як державний акт на право постійного користування земельною ділянкою виданий Головному управлінню Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи в Хмельницькій області. До матеріалів проекту рішення не додано документів, які б підтверджували правонаступництво вказаних юридичних осіб.

Правову експертизу проекту рішення проведено начальник управління Демчук Л.Г.

Начальник управління



Лілія ДЕМЧУК

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, біля храму Святої Трійці по вул. Свободи, 15А	під сквер Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	775
2.	Управління житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, в районі будинків №10/3 та №6/2 по вул. Гаєстелло	під сквер Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	2694
3.	Управління житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, біля будинку по вул. Курчагова, 3	під сквер Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	3226

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
				якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	

Секретар міської ради

В. ДДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельних ділянок

№ № п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м <sup>2</sup>	Право користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області	м. Хмельницький вул. Озерна, 20/1 6810100000:16:007:0064 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	14001 в т.ч. діл. №1 - 7140, діл. №2 – 6861	постійне	03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
2.	Юр'єва Галина Миколаївна	м. Хмельницький вул. Західно-Окружна, 12/2 6810100000:37:001:0003 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	1700 в т.ч. діл. №1 - 1000, діл. №2 – 700	оренда	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
3.	Кухар Надія Володимирівна Фіщук Валентина Володимирівна	м. Хмельницький, вул. 3-я Лугова, 1 6810100000:04:004:0570 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	547, в т.ч. діл. № 1-256, діл. № 2-291	оренда	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЄЄВА



СПИСОК  
юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Приватне Хмельницьке обласне акціонерне товариство по туризму та екскурсіях «Хмельницьктурист»	м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 60, 6810100000:01:008:0827	690	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сампо.» для обслуговування нежитлового приміщення кафе «Космос», вул. Гагаріна, 60 (договір купівлі-продажу від 16.07.2020 р/н 586, акт прийому-передачі об'єкта від 16.07.2020, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 761624268101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	690	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА