



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесій міської ради, втрату чинності пункту рішення міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в:

1.1. в графу 6 пункту 12 додатку рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 83 замінивши вираз «на 6 місяців» на вираз «на 1 рік і 6 місяців» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів;

1.2. в пункт 3 додатку рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 №83 замінивши в графі 2 ім'я «Євген» на ім'я «Євгеній» та в графі 6 вираз «на 6 місяців» на вираз «на 1 рік і 6 місяців» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів;

1.3. в п. 15 договору оренди землі №20-01-2013/1204774 від 06.06.2013 виклавши його в новій редакції: «Земельні ділянки (земельна ділянка) передаються (передається) в оренду для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень, приміщення магазину та складу» відповідно до поданого клопотання Столяр О.С.;

1.4. в графу 4 пункту 3 рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 23.09.2009 №41 замінивши вираз «під будівництво автоцентру з автомайстернею» на вираз «для обслуговування будівлі автоцентру з автомайстернею» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Медіа Холдінг». Внести відповідні зміни в договір оренди землі №040974200267 від 18.11.2009.

2. Визнати таким, що втратив чинність п. 4 додатку 1 рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 64 в частині передачі приватному підприємству-фірма «Енерго Сервіс» в оренду земельної ділянки по вул. Подільській, 10/1-А площею 373 м² кадастровий номер 6810100000:01:004:0430 відповідно до поданого клопотання ПП - фірма «Енерго сервіс».

3. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 389/01 від 19.11.2018, № 374/01 від 12.12.2017 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичній та юридичним особам згідно з додатком 1.

4. Надати фізичним та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.

6. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 4.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Європейській, 12 площею 191 м² кадастровий номер 6810100000:01:009:0122 з «03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» відповідно до поданого клопотання Горської Л.С. та Горського О.М.

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій, 11/3 площею 5000 м² кадастровий номер 6810100000:04:001:0001 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

9. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

9.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

9.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

10. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

11. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

12. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

13. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. НЕСТЕРУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Обслуговуючий кооператив Житлово-будівельний кооператив «Гармонія-2»	м. Хмельницький, вул. Бандери, 17, 6810100000:03:005:0234	804	Корбут Валерій Анатолійович під об'єкт незавершеного будівництва торгово-офісних приміщень з підземним паркінгом по вул. Бандери, 17 (договір купівлі-продажу від 20.12.2019 р/н 1235) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	804	на 3 роки
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю сільськогосподарське підприємство «Агрос-Віста»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/3, 6810100000:04:001:0001	5000	Товариство з обмеженою відповідальністю «Немирів-Ойл» під об'єкт незавершеного будівництва спортивно-оздоровчого комплексу по вул. Прибузькій, 11/3 (договір купівлі-продажу від 19.11.2019 р/н 10153) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які	5000	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
					використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)		

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Бабійчук Валентина Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 1/1-А 6810100000:07:004:0115 вул. Ярослава Мудрого, 1/2 6810100000:07:004:0117 вул. Ярослава Мудрого, 1/4, 6810100000:07:004:0119	для обслуговування приміщення по вул. Ярослава Мудрого, 1 (договір купівлі-продажу від 12.06.2019 р/н 748) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1362, в т.ч. діл. №1 - 257, діл. №2 - 720, діл. №3 - 385	на 10 років
2.	Юрчак Олександр Олексійович Семененко Олег Миколайович	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3 6810100000:05:004:0111	під об'єкт незавершеного будівництва приміщення цеху по виготовленню металевих банок (договір купівлі-продажу від 13.05.2003 р/н 1455) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1120	на 3 роки
3.	Басістий Михайло Михайлович	м. Хмельницький, вул. Північна, 2, 6810100000:14:002:0385	для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Північній, 2/1-А (договір купівлі-продажу від 19.10.2012 р/н 9963) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1638	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Платинумбуд»	м. Хмельницький, вул. Подільська, 10/1-А, 6810100000:01:004:0430	для обслуговування нежитлової будівлі гаражів, майстерень (договір купівлі-продажу від 20.08.2019 р/н 1165) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	373	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне аварійно-технічне підприємство житлово-комунального господарства	м. Хмельницький, прв. Козацький, 1-А, 6810100000:07:003:0204	під виробничу базу (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 66, рішення виконавчого комітету від 27.03.2008 № 332) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2367

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Горецька Олена Олексіївна	м. Хмельницький, вул. Бандери, 7/1, 6810100000:03:006:0001	під будівництво аптеки, діагностичного відділення лабораторії та офісного приміщення (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 №77, договір оренди землі № 040874200041 від 17.03.2008) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	300	на 3 роки

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА