



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення прав користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок із зміною цільового призначення, технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе, 16 площею 4300 м² кадастровий номер 6810100000:20:006:0017 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Заводській, 155 площею 2555 м² кадастровий номер 6810100000:22:002:0003 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

3. Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Львівське шосе, 51/2 площею 1275 м² кадастровий номер 6810100000:09:004:0129, площею 771 м² кадастровий номер 6810100000:09:004:0130, площею 1709 м² кадастровий номер 6810100000:09:004:0131, площею 1793 м² кадастровий номер 6810100000:09:004:0132 з «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Комфорт Таун Сіті».

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого, 2-В площею 1914 м² кадастровий номер 6810100000:07:004:0075 з «03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти - землі житлової та громадської забудови» на «18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) - землі житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

5. Затвердити приватному підприємству «Алмаз-Плюс» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована по вул. Красовського, 6/1 площею 835 м² кадастровий номер 6810100000:07:003:0160 у зв'язку із зміною цільового призначення з «03.15 - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення». Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 214/01 від 04.06.2019.

6. Затвердити Бресь Наталії Степанівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 72/5-А площею 283 м², кадастровий номер 6810100000:03:003:0079 у зв'язку з внесеними виправленими відомостями про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни площі земельної ділянки з 338 м² на 283 м². Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 1239/01 від 04.07.2016.

7. Затвердити фізичній особі Тульській Оксані Леонідівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована по вул. Вінницькій, 80 площею 357 м² кадастровий номер 6810100000:20:005:0310 у зв'язку із зміною цільового призначення з «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови».

8. Затвердити фізичній особі Тульській Оксані Леонідівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована по вул. Вінницькій, 80 площею 389 м² кадастровий номер 6810100000:20:005:0311 у зв'язку із зміною цільового призначення з

«01.03 - для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови”.

8.1. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки по вул. Вінницькій, 80 площею 389 м² кадастровий номер 6810100000:20:005:0311 на загальну суму 3231,00 грн. (три тисячі двісті тридцять одна грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного приватним підприємством «Діоріт Плюс 1».

8.2. Фізичній особі Тульській Оксані Леонідівні сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку по вул. Вінницькій, 80 площею 389 м² кадастровий номер 6810100000:20:005:0311 на загальну суму 3231,00 грн. (три тисячі двісті тридцять одна грн. 00 коп.) на рахунок № UA838999980334129848000022002, одержувач коштів: УК у м. Хмельницькому \м. Хмельницький\ ЄДРПОУ 38045529, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

9. Затвердити фізичній особі Гончарук Діні Миколаївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована по вул. Кам'янецькій, 211 площею 168 м² кадастровий номер 6810100000:28:001:1021 у зв'язку із зміною цільового призначення з «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

10. Затвердити комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе, 135 площею 345890 м², кадастровий номер 6810100000:34:002:0001 для обслуговування каналізаційних очисних споруд № 2 (КОС-2). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

11. Внести зміни в п. 2 рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 №72 виклавши його в новій редакції: «Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельний центр «Прибузький» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1 площею 18600 м² кадастровий номер 6810100000:01:002:0002 у зв'язку із зміною цільового призначення з «07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – землі рекреаційного призначення» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови»

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особам згідно з додатком 1.

13. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 206/01 від 20.11.2014, № 041074200099 від 31.05.2010, № 041074200014 від 15.03.2010, №040974200286 від 02.12.2009, № 97/01 від 03.09.2014 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду юридичним особам згідно з додатком 2.

14. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 3.

15. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 4.

16. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

17. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

17.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня укладання договору оренди землі, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

17.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

18. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 348/01 від 05.09.2019 ТОВ «Комфорт Таун Сіті» по вул. Львівське шосе, 51/2 змінити площу земельної ділянки з 11600 м² на 9120 м².

19. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

20. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

21. Юридичні та фізична особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

22. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

23. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

24. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. НЕСТЕРУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІСВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Виробниче підприємство «Зеніт»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3-Б, 6810100000:05:004:0118	для обслуговування приміщення ангара (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 77, договір купівлі-продажу від 01.11.2002, витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.11.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1408181168101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	633	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Гранд Імпорт»	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 16, 6810100000:20:006:0017	4300	Товариство з обмеженою відповідальністю «РОМА» для обслуговування магазину, складу непродовольчих товарів по вул. Вінницьке шосе, 16 (договір купівлі-продажу від 20.12.2019 р/н 1744) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	4300	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
2.	Лисяк Валентина Василівна	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155, 6810100000:22:002:0003	2555	JLC Investment GmbH для обслуговування нежитлового приміщення та холодильних камер по вул. Заводській, 155 (договори купівлі-продажу від 26.11.2019 р/н 3091, р/н 3094) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	2555	на 10 років
3.	Приватне акціонерне товариство «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Л, 6810100000:17:004:0011	14000	Приватне підприємство «Лідер Стандарт» під об'єкт незавершеного будівництва контрольно-пропускний пункт (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.12.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1999504468101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.07 - для іншої житлової забудови	14000	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
4.	Приватна фірма сільськогосподарське підприємство «Олександрит»	м. Хмельницький, вул. Соборна, 12, 6810100000:01:003:0181	490	Обслуговуючий кооператив «Торгово-офісний центр «Домінант» для обслуговування торгово-офісного центру по вул. Соборній, 12 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	490	на 10 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфорт Таун Сіті»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 51/2, 6810100000:09:004:0130, 6810100000:09:004:0131	2480, в т.ч. діл. №2-771, діл. №3-1709	Дудар Олена Євгеніївна для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Львівське шосе, 51/2 (договір купівлі-продажу від 26.11.2019 р/н 10393) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1709	на 10 років
				Хома Михайло Анатолійович для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Львівське шосе, 51/2 (договір купівлі-продажу від 26.11.2019 р/н 10392) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	771	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
6.	Приватне мале підприємство «Скіф М»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 31/2 6810100000:09:004:0091	1824	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційні технології «ОТТО» для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки по вул. Львівське шосе, 31/2 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.10.2019 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1927269768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1824	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 2-А, 6810100000:07:004:0075	під сквер «Сад Григорія Сковороди» Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1914

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Цукровий 777»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 59, 6810100000:04:005:0118	для обслуговування будівлі головного корпусу, матеріального складу балонів, гаража і площадки для автомобілів, складу металовиробів, будівлі водонасосної станції, пилорами, будівлі столярної майстерні, будівлі ТЕЦ з фундаментами під котли, газорозподільного пункту ТЕЦ, трансформаторної підстанції головного корпусу, цукрового складу, станції підйому буряків, центральної іригаційної станції, розчинного вузла заводу, складу під цемент, станції по перекачуванню жомокислих вод, майстерні заводу, приміщення матеріального складу (договори купівлі-продажу від 01.02.2019 р/н 147, від 05.02.2019 р/н 208, від 05.02.2019 р/н 212, від 21.02.2019 р/н 448, від 01.02.2019 р/н 139, від 04.02.2019 р/н 173, від 05.02.2019 р/н 204, від 01.02.2019 р/н 135, від 01.02.2019 р/н 143, від 04.02.2019 р/н 189, від 05.02.2019 р/н 200, від 04.02.2019 р/н 181, від 04.02.2019 р/н 193, від 04.02.2019 р/н 177, від 05.02.2019 р/н 216, від 04.02.2019 р/н 185, від 01.02.2019 р/н 155, 01.02.2019 р/н 151) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	70150	на 10 років
2.	Вітвіцька Людмила Анатоліївна Марущак Наталія Анатоліївна Майловський Денис Юрійович Товариство з обмеженою	м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 37, 6810100000:01:008:0143	для обслуговування нежитлових приміщень, приміщення оздоровчого комплексу, магазину-закусочної (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.02.2020, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2031612068101, 2030787568101, 1416988268101, 797077068101, договори дарування від 24.03.2017 р/н 199, р/н 200) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1943	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
	відповідальністю «Моє комфортне житло»					

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА