



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в договір оренди землі та надання згоди на укладання договору суборенди земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі № 77/01 від 21.03.2018, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Шацило Леонідом Адамовичем, застосувавши при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за період з 01.06.2023 року по 31.12.2023 року відповідно до пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 08.06.2023 року.
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.
3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичній особам згідно з додатком 2.
4. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

5. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі № 040874200229 від 15.12.2008 за згодою сторін та надати земельні ділянку в оренду фізичній особі згідно з додатком 4.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 5.

7. Затвердити фізичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 6.

8. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Алькор Інвест» згоду на укладання із товариством з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-німецьке підприємство «2К» договору суборенди земельної ділянки по прз. Юрія Козловського, 3 площею 15 000 м² кадастровий номер 6810100000:10:001:0335 під будівництво двох складських приміщень та розміщення автостоянки для вантажних автомобілів.

8.1. Установити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

9. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладання договору оренди землі застосовувати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 3 додатку 2 рішення.

10. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

10.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

11. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

12. Юридичним особам зареєструвати право користування земельною ділянкою на умовах суборенди в установленому законом порядку.

13. Землекористувачам, земельні ділянки яких розміщені за межами населених пунктів, замовити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

15. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

16. Юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

17. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

18. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

19. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву та благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький Привокзальна площа 6810100000:04:003:0332	під сквер (рішення позачергової тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 № 72) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.06 – для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	4565
2.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш дім 8/2»	м. Хмельницький вул. Інститутська, 8/2 6810100000:09:005:0267	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 № 15) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	8637
3.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Будівельників 14»	м. Хмельницький вул. Будівельників, 14 6810100000:02:006:0894	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (рішення позачергової двадцять п'ятої сесії міської ради від 28.03.2023 № 91) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1623

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область Хмельницький район Старостинський округ з центром в с. Шаровечка за межами населених пунктів 6825089600:04:002:0010 6825089600:04:001:0056 6825089600:04:001:0055 6825089600:04:001:0054 6825083900:03:016:0092 6825083900:03:016:2003 6825083900:03:016:0093 6825083900:03:016:0090 6825083900:03:016:0089 6825083900:03:016:2002 6825083900:03:016:0091 6825083900:01:004:0018	для обслуговування ПЛ 10 кВ Л-73 (14 опор), опори 1-12 (рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 № 32, довідка № б/н від 24.06.2021). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	96 в т. ч. діл. №1-12, діл. №2-12, діл. №3-4, діл. №4-20, діл. №5-4, діл. №6-4, діл. №7-4, діл. №8-4, діл. №9-4, діл. №10-12, діл. №11-12, діл. №12-4	на 3 роки
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Медрат»	м. Хмельницький вул. Романа Шухевича, 6-А 6810100000:02:001:0217	під незавершене будівництво нежитлового приміщення (рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 № 52, витяг з протоколу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва № 03 від 01.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	181	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Кальяненко Юлія Іванівна	м. Хмельницький вул. Панаса Мирного, 30/2 6810100000:17:001:0390	для обслуговування магазину змішаної торгівлі (рішення позачергової двадцять п'ятої сесії міської ради від 28.03.2023 № 92, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.03.2017 індексний номер 83273718, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1204970168101 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	162	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Макогончук Микола Сергійович	м. Хмельницький вул. Гарнізонна, 1 6810100000:24:002:0590	для обслуговування стоянки вантажних та легкових автомобілів зі складом паливно-мастильних матеріалів, виробничої майстерні, виробничих приміщень, виробничого приміщення зі складовими частинами (договори купівлі-продажу від 09.09.2022 р/н 419, р/н 420, акт приймання-передачі нерухомого майна від 20.09.2022 р/н 484, р/н 485, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1723910268101, 1723893268101, 1419655668101, 1419634368101, 1419615368101, 1419205068101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12094	на 10 років
2.	Мартинюк Валентин Леонідович	м. Хмельницький вул. Європейська, 5 6810100000:01:009:0158	для обслуговування нежитлового приміщення (договір купівлі-продажу від 25.11.2022, р/н 1166, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2604242368040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	681	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Парадний Леонід Наумович	м. Хмельницький вул. Леха Качинського, 3 6810100000:10:001:0768	380	Карван Володимир Феліксович для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Леха Качинського 3 (договір купівлі-продажу р/н 3517 від 17.07.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1855428568101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	380	на 10 років
2.	Парадний Леонід Наумович	м. Хмельницький вул. Леха Качинського, 3 6810100000:10:001:0769	1938	Карван Володимир Феліксович для обслуговування складських приміщень по вул. Леха Качинського 3 (договір купівлі-продажу р/н 3709 від 31.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1265227868101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1938	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дельта-С»	м. Хмельницький вул. Пілотська, 6/1 6810100000:06:001:0325	2989	в запас міста			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Приватне акціонерне товариство «Національна енергетична компанія «Укренерго»	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада за межами населених пунктів 6825083300:09:008:0008	під опору № 391 ПЛ 330 кВ «Бар-Хмельницький» (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 19.06.2023 №61). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	24

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Антоненко Дмитро Олександрович	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 103 6810100000:15:001:0201	3202	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 103 6810100000:15:001:0226	1634	11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	Рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 № 51. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 103 6810100000:15:001:0227	1568		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА