



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення та внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання ТОВ «Стрівербуд», Мельничука А.В., Цаави О.М., ТОВ «Агрохім технології», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №407/01 від 10.10.2022 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлового приміщення, контрольно-пропускного пункту.» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Стрівербуд» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2681554868040);

2. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

2.1. площею 1915м<sup>2</sup> по вул. Петлюри, 54-Б (кадастровий номер 6810100000:26:006:0284) для обслуговування нежитлового приміщення, контрольно-пропускного пункту, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

2.2. площею 120м<sup>2</sup> по вул. Зарічанській, 3/2-А (кадастровий номер 6810100000:03:004:0020) для обслуговування магазину та офісних приміщень, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

2.3. площею 137м<sup>2</sup> по вул. Зарічанській, 3/2-А (кадастровий номер 6810100000:03:004:0217) для обслуговування магазину та офісних приміщень, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

2.4. площею 170 м<sup>2</sup> по вул. Зарічанській, 24-А (кадастровий номер 6810100000:03:002:0152) для обслуговування нежитлових приміщень громадського призначення, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній,

які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

2.5. площею 150000 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6825084500:03:001:0008) для обслуговування виробничих та складських приміщень, що розташовані в с. Івашківці по вул. Свободи,30А, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

2.6. площею 39300 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6825084500:03:001:0009) для обслуговування виробничих та складських приміщень, що розташовані в с. Івашківці по вул. Свободи,30А, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

3. Укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА