



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про повторний розгляд звернення громадянки Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Хмельницькому

До Хмельницької міської ради надійшла заява громадянки Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни від 05.07.2019 № В-30766-19 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:25:001:1143, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

Рішенням 33-ої сесії Хмельницької міської ради від 26.09.2019 року № 2 громадянці Варцабі-Мордвінової Валентині Миколаївні відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту щодо відведення зазначеної у заяві земельної ділянки, яка межує з земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:25:001:1143, орієнтовною площею по 0,10 га з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Не погоджуючись з таким рішенням, Варцаба – Мордвінова В.М. оскаржила рішення Хмельницької міської ради до Хмельницького окружного адміністративного суду.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 02.12.2019 (справа № 560/3414/19) позов Варцаби-Мордвінової В.М. задоволено, визнано протиправним та скасовано рішення 33-ої сесії Хмельницької міської ради від 26.09.2019 № 2 в частині відмови Варцабі-Мордвінової В.М. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність на території міста Хмельницького та зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути заяву Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни від 05.07.2019 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького з метою передачі її у власність, з урахуванням висновків суду.

Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 05.03.2020 у справі № 560/3414/19 апеляційну скаргу Хмельницької міської ради залишено без задоволення, а рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 02.12.2019 – без змін.

На виконання вимог рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 02.12.2019, розглянувши повторно заяву громадянки Варцаби-Мордвінової В.М. від 05.07.2019 № В-30766-19 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:25:001:1143, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, слід прийти до висновку, що вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Рішенням позачергової 37-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.02.2020 № 8 створено об'єкт благоустрою – парк в районі вулиці Холодноярців, а також комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 515095 м² з метою передачі в постійне користування під парк (код класифікації видів цільового призначення земель – 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Рішенням 39-ої сесії Хмельницької міської ради від 04.03.2020 № 65 земельна ділянка площею 515095 м² (в т.ч. діл. 1-154283, діл. 2 -192340, діл. 3-168472) в районі вулиці Холодноярців надана в постійне користування комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради під парк. Вказані вище земельні ділянки під номерами 1, 2, 3 сформовані у Державному земельному кадастрі та мають кадастрові номери: 6810100000:23:005:0019, 6810100000:25:001:0017, 6810100000:25:001:0018 відповідно.

Таким чином, вказаним рішенням визначено згадану територію як об'єкт благоустрою – парк, віднесено земельну ділянку до земель загального користування та визначено її категорію земель – землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до даних інформаційного порталу «Публічна кадастрова карта» на якому оприлюднюються відомості Державного земельного кадастру, земельна ділянка, яка позначена на графічних матеріалах, долучених до заяви, та щодо відведення якої громадянка Варцаба-Мордвінова В.М. бажає отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою, накладається на земельну ділянку 192340 м² в районі вулиці Холодноярців під номером 2 з кадастровим номером 6810100000:25:001:0017, надану в постійне користування під парк.

Згідно з ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Землі комунальної власності, які є землями загального користування, не можуть бути передані у власність інших осіб.

Відповідно до ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Заява постійного землекористувача про припинення права постійного користування згаданою земельною ділянкою до Хмельницької міської ради не надходила, рішення про припинення права постійного користування земельною ділянкою в районі вулиці Холодноярців, наданою комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради під парк, не приймалось, тому неможливо надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка уже перебуває в користуванні іншої особи.

На виконання вимог рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 02.12.2019, розглянувши повторно заяву громадянки Варцаби-Мордвінової Валентини Миколаївни від 05.07.2019 № В-30766-19, враховуючи вищевикладене, розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Варцабі – Мордвінової Валентині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:25:001:1143, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

В. ГОНЧАРУК

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІСВИЧ

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК