



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним та юридичній особам згідно з додатком 1.

2. Погодити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 2.

3. Затвердити фізичній особі Соха Віктору Івановичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована по вул. Старокостянтинівське шосе площею 1400 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0340 у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03 - для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови».

3.1. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе площею 1400 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0340 на загальну суму 9 919,00 грн. (дев'ять тисяч дев'ятсот дев'ятнадцять грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Івановим В.В.

3.2. Фізичній особі Соха Віктору Івановичу сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку по вул. Старокостянтинівське шосе площею 1400 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0340 на загальну суму 9 919,00 грн. (дев'ять тисяч дев'ятсот дев'ятнадцять грн. 00 коп.) на рахунок № UA838999980334129848000022002, одержувач коштів: УК у м. Хмельницькому \м. Хмельницький\ ЄДРПОУ 38045529, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

4. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи, при розрахунку фізичній особі Горгоцу І.В. розміру орендної плати за користування земельною ділянкою по вул. Трудовій, 9/3 площею 1408 м² кадастровий номер 6810100000:04:005:0122 застосовувати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки під приміщенням магазину.

5. Фізичним та юридичній особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

5.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня укладання договору оренди землі, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

5.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

6. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Фізичним та юридичним особам, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. НЕСТЕРУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІСВИЧ

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

Завідувач юридичного відділу

Л. ДЕМЧУК

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб , яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Тостановський Тарас Антонович	м. Хмельницький, вул. Кропивницького, 6/4, 6810100000:16:007:0695	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 66, договори купівлі-продажу від 12.11.2018 р/н 1738, р/н 1739, від 04.12.2018 р/н 1788, наказ управління архітектури та містобудування від 13.06.2019 № 406) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	367	на 10 років
2.	Баланюк Наталія Іванівна	м. Хмельницький, вул. Красовського, 5/1, 6810100000:05:001:0291	для обслуговування нежилого приміщення (рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 № 85, договір купівлі-продажу від 01.02.2005 р/н 619) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	340	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр будівельних рішень»	м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1, 6810100000:22:002:0244 6810100000:22:002:0245	для обслуговування будівлі-стоянки, насосної, прохідної, будівлі лабораторії, столової (корпус), будівлі вагової для худоби (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 №58, договори купівлі-продажу від 26.10.2018 р/н 3036, р/н 3062, р/н 3030, р/н 3018, р/н 3012, р/н 3028) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11095, в т.ч. діл. №1-8523, діл. №2-2572	на 10 років
4.	Болячко Ніна Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, біля будинку №34/5, 6810100000:09:004:0127	під реконструкцію магазину з добудовою (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 №57, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 03.07.2019 №02) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	94	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «МТМ»	вул. Прибузька, 56/2 6810100000:04:004:0072	1836	вул. Прибузька, 56/2 6810100000:04:004:0138	724	Рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 №60 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
				вул. Прибузька, 56/2 6810100000:04:004:0139	1112		

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева