



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою ТОВ - фірма «Сілістра»

В постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю - фірма «Сілістра» перебуває земельна ділянка по вул. Свободи, 1-Б у м. Хмельницькому площею 2800 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0068, яка передана товариству під ресторан, кафе та підсобні приміщення, відповідно до державного акту на право постійного користування землею серія П-ХМ № 001255 від 28.04.1997, виданого на підставі рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 14.03.1997 № 1468 .

Листом від 17.01.2024 № 655/5/22-01-04-09-09 Головне управління ДПС у Хмельницькій області повідомило, що згідно інформаційно-комунікаційної системи ДПС «Податковий блок» по ТОВ – фірма «Сілістра» (ЄДРПОУ 14154971) за період з 01 січня 2020 по 31 грудня 2023 надходження коштів орендної плати за землю з юридичних осіб та земельного податку з юридичних осіб відсутні.

Зазначений факт свідчить про наявність систематичної несплати земельного податку ТОВ – фірма «Сілістра».

Вказані обставини порушують права Хмельницької міської ради, як власника земельної ділянки, який не отримує в міський бюджет кошти за її використання, що відповідно призводить до збитків міського бюджету.

Статтею 2 Земельного кодексу України передбачено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Стаття 92 Земельного кодексу України передбачає, що право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Згідно з вимогами ч.1 ст. 206 Земельного кодексу України, ст. 270 Податкового кодексу України використання землі в Україні є платним, а земельні ділянки є об'єктом оподаткування.

Відповідно до Податкового кодексу України плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. Земельний податок - обов'язковий

платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Крім того, згідно реєстру речових прав на нерухоме майно, за товариством з обмеженою відповідальністю – фірма «Сілістра» відсутня реєстрація права власності на об'єкти нерухомості, які розміщені на земельній ділянці по вул. Свободи, 1-Б. Дані об'єкти нерухомості перебувають у власності фізичних осіб.

Відповідно до ст. 141 ЗК України підставами припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, систематична несплата земельного податку або орендної плати, а також набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю – фірма «Сілістра» право постійного користування земельною ділянками по вул. Свободи, 1-Б у місті Хмельницькому площею 2800 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0068, яка перебуває в користуванні товариства відповідно до державного акту на право постійного користування землею серія П-ХМ № 001255 від 28.04.1997 та передати їх в запас міста.

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН