



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в графу 2 пункту 34 додатку 1 рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 66 замінивши прізвище «Безкоровальна» на прізвище «Погребняк» відповідно до поданого клопотання фізичної особи Погребняк М.В.

2. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним особам згідно з додатком 1.

3. Погодити юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 2.

4. Фізичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

4.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня укладання договору оренди землі, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

4.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

5. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

6. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

7. Фізичним особам, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. НЕСТЕРУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних  
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

**СПИСОК**  
фізичних осіб , яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Пухкий Михайло Опанасович	м. Хмельницький, вул. Героїв Крут, 4/1-А, 6810100000:08:001:0664	для обслуговування складу матеріалів (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 66, договір про поділ нерухомого майна від 18.08.2010 р/н 4714, наказ управління архітектури та містобудування від 19.04.2019 № 252) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	925	на 10 років
2.	Безкоровальна Віра Михайлівна	м. Хмельницький, прс. Миру, 72/4-Б, 6810100000:03:003:0096	для обслуговування нежитлового приміщення комерційного призначення (магазин непродовольчих та продовольчих товарів, салони по наданню побутових послуг) (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 66, договір купівлі-продажу від 09.07.2018 р/н 1905, наказ управління архітектури та містобудування від 25.04.2019 № 275) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	249	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
3.	Безкоровальна Віра Михайлівна	м. Хмельницький, прс. Миру, 72/4-А, 6810100000:03:003:0097	для обслуговування нежитлового приміщення комерційного призначення (магазин непродовольчих та продовольчих товарів, салони по наданню побутових послуг) (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 66, договір купівлі-продажу від 09.07.2018 р/н 1899, наказ управління архітектури та містобудування від 25.04.2019 № 275) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	106	на 10 років
4.	Погребняк Марія Володимирівна	м. Хмельницький, прс. Миру, 72/4-В, 6810100000:03:003:0098	для обслуговування нежитлового приміщення комерційного призначення (магазин непродовольчих та продовольчих товарів, салони по наданню побутових послуг) (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 66, договір дарування від 13.10.2018 р/н 285, наказ управління архітектури та містобудування від 25.04.2019 № 274) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	136	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м <sup>2</sup>	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м <sup>2</sup>	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудсервіс»	вул. Кобилянської, 29/1 6810100000:08:003:0397	7744	вул. Кобилянської, 29/1 6810100000:08:003:0428	1728	Рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 №60 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
				вул. Кобилянської, 29/1 6810100000:08:003:0429	3069		
				вул. Кобилянської, 29/1 6810100000:08:003:0430	750		
				вул. Кобилянської, 29/1 6810100000:08:003:0431	349		
				вул. Кобилянської, 29/1 6810100000:08:003:0432	1848		
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфорт Таун Сіті»	вул. Львівське шосе, 51/2 6810100000:09:004:0111	11600	вул. Львівське шосе, 51/2 6810100000:09:004:0128	3672	Рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 24.12.2019 №24 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
				вул. Львівське шосе, 51/2 6810100000:09:004:0129	1275		
				вул. Львівське шосе, 51/2 6810100000:09:004:0130	771		
				вул. Львівське шосе, 51/2 6810100000:09:004:0131	1709		
				вул. Львівське шосе, 51/2 6810100000:09:004:0132	1793		
				вул. Львівське шосе, 51/2 6810100000:09:004:0133	1715		

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м <sup>2</sup>	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м <sup>2</sup>	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
				вул. Львівське шосе, 51/2 6810100000:09:004:0134	665		

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних  
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА