



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського
призначення

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати:

1.1. ПП «Хеппі Гарден» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Молодіжній, 14/1 площею 3518м² (кадастровий номер 6810100000:09:004:0116) для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки з влаштуванням майданчика для парковки автомобілів, за ціною 1 683 762,00 грн. (один мільйон шістсот вісімдесят три тисячі сімсот шістдесят дві грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

1.2. ПП «Овочі-Фрукти» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Пілотській, 70/1 площею 336 м² (кадастровий номер 6810100000:23:004:0066) для обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів, кафе, приміщення шиномонтажу та заміни мастил на два робочих місця, за ціною 131914,00 грн. (сто тридцять одна тисяча дев'ятсот чотирнадцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1.3. ТОВ «Опус-Авто» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Зарічанській, 3/1 площею 3400 м² (кадастровий номер 6810100000:03:004:0125) для обслуговування комплексу будівель та споруд, за ціною 1 708 650,00 грн. (один мільйон сімсот вісім тисяч шістсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

1.4. Цааві Олександр Миколайовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Зарічанській, 24-А площею 900 м² (кадастровий номер 6810100000:03:003:0031) для обслуговування нежитлових приміщень громадського

призначення, за ціною 452290,00 грн. (чотириста п'ятдесят дві тисячі двісті дев'яносто грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 - будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

1.5. Шумило Галині Павлівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Трудовій, 4 площею 6447 м² (кадастровий номер 6810100000:18:002:0375) для обслуговування мийки, станції технічного обслуговування та будівлі автосалону по вул. Трудовій, 4/3-Б, за ціною 1 639 460,00 грн. (один мільйон шістсот тридцять дев'ять тисяч шістсот сорок грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

1.6. Шумило Галині Павлівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Трудовій, 4 площею 4488 м² (кадастровий номер 6810100000:18:002:0373) для обслуговування мийки, станції технічного обслуговування та будівлі автосалону по вул. Трудовій, 4/3-Б, за ціною 1 141 290,00 грн. (один мільйон сто сорок одна тисяча двісті дев'яносто грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

2. Укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН