



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок шляхом
укладання додаткових угод,
внесення змін до договорів оренди
землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №041074200174 від 08.09.2010 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлового приміщення автомайстерні та складських приміщень» відповідно до поданого клопотання Дябела Олександра Анатолійовича, Морозової Оксани Володимирівни та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 361024568101).

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №155/01 від 16.06.2017 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування будівлі побутової з прибудовою» відповідно до поданого клопотання Сварника Анатолія Володимировича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2051934168101).

3. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

4. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати за земельну ділянку при укладанні додаткової угоди до договору оренди землі №01 від 28.01.2010 товариству з обмеженою відповідальністю «Полтрейд-Надра», зазначеному в п. 5 додатку, застосовувати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

6. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

8. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

9. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового
забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 20__ р. №___

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Міт»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/6, 6810100000:05:004:0036	Договір оренди №681010004000231 від 22.12.2010	6285	на 3 роки
2.	Приватне підприємство «Міт»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/6, 6810100000:05:004:0035	Договір оренди №041074200187 від 22.09.2010	130	на 10 років
3.	Приватна фірма «Імунітет»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 2/3, 6810100000:10:001:0348	Договір оренди №681010004000186 від 17.11.2011	6600	на 10 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 2/5, 6810100000:10:001:0260, 6810100000:10:001:0261, 6810100000:10:001:0262, 6810100000:09:001:0017	Договір оренди №041074200164 від 16.08.2010	618, в т.ч.: діл. №1 - 86, діл. №2 - 369, діл. №3 - 20, діл. №4 - 143	на 5 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Полтрейд-Надра»	Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада, старостинський округ з центром в с. Пирогівці, с. Прибузьке, 6825086700:04:010:0141	Договір оренди №01 від 28.01.2010	20000	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
6.	Дябел Олександр Анатолійович Морозова Оксана Володимирівна	м. Хмельницький, прв. Романа Шухевича, 1, 6810100000:14:001:0004	Договір оренди №041074200174 від 08.09.2010	1145	на 10 років
7.	Сварник Анатолій Володимирович	м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6/3-А, 6810100000:07:003:0113	Договір оренди №155/01 від 16.06.2017	124	на 10 років
8.	Фарина Олексій Борисович	м. Хмельницький, вул. Петра Болбочана, 4, 6810100000:07:005:0036	Договір оренди №040774200099 від 30.05.2007	715	на 10 років
9.	Приватне підприємство «Агроспецбуд»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14/1-Б, 6810100000:09:001:0132, 6810100000:09:001:0134	Договір оренди №1066/01 від 21.03.2016	7545, в т.ч.: діл. №1 - 6422, діл. №2 - 1123	на 10 років
10.	Приватне підприємство «Буделектромонтаж»	м. Хмельницький, вул. Калнишевського, 2, 6810100000:04:004:0115	Договір оренди №041074200145 від 04.08.2010	224	на 10 років
11.	Заверзіна Оксана Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Олімпійська, 6810100000:02:002:0231	Договір оренди №886/01 від 17.11.2015	406	на 5 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА