



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1н, площею 2500 м², кадастровий номер 6810100000:17:004:0007 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Вест Ойл Груп»

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Західно-Окружній, 5/2, площею 2500 м², кадастровий номер 6810100000:33:001:0005 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Вест Ойл Груп».

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 112А, площею 3138 м², кадастровий номер 6810100000:02:005:0003, площею 3462 м², кадастровий номер 6810100000:02:005:0002 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.09 – для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови», відповідно до поданого клопотання Хмельницької обласної організації Всеукраїнська спілка автомобілістів.

4. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

5. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

6. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

7. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. НЕСТЕРУК

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

Завідувач юридичного відділу

Л. ДЕМЧУК

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ___ ” _____ 20__ р. № _____

СПИСОК

Фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Мельничук Віктор Вікторович	м. Хмельницький, вул. Транспортна, 6810100000:02:003:0388	Договір оренди №962/01 від 21.12.2015	500	на 5 років
2.	Полець Тетяна Леонтіївна	м. Хмельницький, вул. Лісна, 6810100000:03:005:0421	Договір оренди №1045/01 від 15.03.2016	405	на 5 років
3.	Рогатюк Валентина Григорівна	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 39/1, 6810100000:11:001:0107	Договір оренди №041074200179 від 13.09.2010	1500	на 3 роки
4.	Приватне мале підприємство «Кліринг»	м. Хмельницький, вул. Озерна, 2 6810100000:16:006:0020	Договір оренди №681010004000042 від 17.05.2011	1000	на 3 роки
5.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 81, 6810100000:01:007:0083	Договір оренди №681010004000444 від 12.04.2012	50	на 3 роки
6.	Хмельницька обласна організація Всеукраїнська спілка автомобілістів	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 112А, 6810100000:02:005:0003 6810100000:02:005:0002	Договір оренди №681010004000331 від 09.02.2012	6600	на 5 років
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 11/1, 6810100000:16:006:0021	Договір оренди №040874200066 від 21.04.2008	1015	на 6 місяців

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвєєва