



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради, втрата чинності пунктів рішень міської ради та зміна коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни в графу 2 пункту 1 додатку 1 рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 № 68 виклавши її в новій редакції: «Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» відповідно до поданого клопотання АТ «Хмельницькобленерго».

2. Визнати п. 1 додатку 4 рішення другої сесії міської ради від 23.12.2020 таким, що втратив чинність, відповідно до поданого клопотання Алі Г.Д.

3. Визнати п. 24 додатку рішення другої сесії міської ради від 23.12.2020 № 95 таким, що втратив чинність, відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого, 4 площею 4954 м² кадастровий номер 6810100000:07:004:0097 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

5. Припинити право користування земельними ділянками та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичній особам згідно з додатком 1.

6. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 2.

7. Припинити дію договору оренди землі № 993/01 від 29.12.2015, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Заславською Лідією Олексіївною, у зв'язку зі смертю орендаря земельної ділянки.

8. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

8.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 681010004000355 від 21.02.2012 ТОВ «Трансмиськбуд» змінити площу земельної ділянки з 31306 м² на 28953 м².

10. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 681010004000271 від 29.12.2011 Жук Л.В. змінити площу земельної ділянки з 601 м² на 55 м².

11. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

12. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

13. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Колективне виробниче підприємство «ПМК-33»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 1 6810100000:10:001:0807	573	Абара Віталій Степанович, Абара Оксана Володимирівна для обслуговування магазину змішаної торгівлі по вул. Геологів, 1 (договір дарування частки в праві власності від 11.07.2019 р/н 696, договір купівлі-продажу від 18.04.2018 р/н 499, договір про визнання часток в спільній власності від 09.07.2019 р/н 687) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	573	на 1 рік
2.	Приватне акціонерне товариство «Домобудівний комбінат»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118 6810100000:15:001:0190	2853	Товариство з обмеженою відповідальністю «Домобудівна компанія» для обслуговування об'єкту ІТМ ЦО (акт здачі-прийняття №РН-01 від 14.08.2019) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2853	на 3 роки

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансміськбуд»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3 6810100000:17:002:0229	2353	в запас міста			
4.	Жук Людмила Федорівна	м. Хмельницький, вул. Гетьманська, 15/1 6810100000:17:004:0050	273	в запас міста			
5.	Жук Людмила Федорівна	м. Хмельницький, вул. Гетьманська, 11/4 6810100000:17:004:0062	273	в запас міста			
6.	Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 17 6810100000:24:002:0305	1508	в запас міста			
		м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 17/1 6810100000:24:002:0304	1123				
		м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 17/2 6810100000:24:002:0303	565				
		м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 17/3 6810100000:24:002:0302	1291				
		м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 17-А 6810100000:24:002:0301	3319				

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
		м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 17-Б 6810100000:24:002:0381	1500				

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Заславський Юрій Іванович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 11/3 6810100000:05:003:0106	під незавершене будівництво, майстерні по ремонту автомобілів (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 07.12.2020 р/н 398) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	286	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА